



Edunvalvoja
Päämies
Tilikausi, jota lasku koskee

1 PALKKIO

1.1. Perusmaksu (520 € tai 330 €/vuosi, huomioi lyhyempi tilikausi esimerkiksi 520 € : 12 kk x 5 kk)	€
1.2. Lisämaksut	
1.2.1. Edunvalvonnan aloittamisesta perittävä maksu (240 €)	€
1.2.2. Holhousviranomaisen lupaa edellyttävät tai vastaavat toimenpiteet 240 € (perinnönjako, ositus tai erottelu 240-750 €)	€
1.2.3. Omaisuuden hoitaminen (apulaskelmasta 1)	€
A) Perusmaksu ja lisämaksut yhteensä	€
B) Perus- ja lisämaksun enimmäismäärä (=palkkiorajoin, apulaskelmasta 2)	€
PERITTÄVÄ PALKKIO (pienempi kohdista A tai B)	€

2 ERITYISKORVAUS

(erillisen selvityksen mukaan)

€

3 KULUTEdunvalvojan tehtävän hoitamisesta aiheutuneet kulut
(erillisen selvityksen mukaan)

€

**PALKKIO, ERITYISKORVAUS
JA KULUT YHTEENSÄ**

€

Paikka	Edunvalvojan allekirjoitus
Päiväys	Nimenselvennys



APULASKELMA 1

Omaisuuuden hoitamisesta perittävä lisämaksu

Päämiehen varallisuuden käypä arvo
(poislukien henkilökohtaisessa käytössä oleva asunto) €

Päämiehen velat
(poislukien henk.koht. käyt. olevaan asuntoon kohdistuvat velat) - €

Vähennetään
(lain mukainen vähennys) - 21 467,52€

Erotus €

Palkkio omaisuuden hoitamisesta/vuositulon varallisuus
korotus = 2 % em. erotuksesta, jos +merkkinen
(siirretään palkkiolaskelman kohtaan 1.2.3. sekä apulaskelmaan 2) €

APULASKELMA 2

Perus- ja lisämaksun enimmäismäärän (= palkkiorajoittimen) laskeminen

Päämiehen tulot tilikaudella
Palkka-, eläke- ja muut ansiotulot (netto)
Vuokratulot
- Tulonhankkimismenot (vastikkeet)
- Ennakonpidätys (verot)
Korko- ja osinkotulot (netto)
Muut pääomatulot (erillinen laskelma ja selvitykset laskun liitteeksi)
Sosiaalietuudet (esimerkiksi asumis-, hoito- ja toimeentulotuki) €

Lisätään vuositulon varallisuuskorotus
(apulaskelmasta 1) + €

Vähennetään
(lain mukainen vähennys) - 7 155,84 €

LASKENNALLINEN VUOSITULO €

PERUS- JA LISÄMAKSUN ENIMMÄISMÄÄRÄ
19 % laskennallisesta vuositulosta
(siirretään palkkio- ja kululaskun kohtaan B) €



KOMMENTIT

Kohta 1.1.

Palkkioasetus 2 §: Perusmaksu on 520 euroa. Perusmaksu on kuitenkin 330 euroa, jos päämiehen vuositulo on 15 000 euroa tai pienempi ja varallisuus alle 21 467,52 euroa.

Palkkiota ei saa holhoustoimilain 44 §:n nojalla periä lainkaan, jos tulot ovat vuodessa 7 155,84 euroa tai vähemmän ja varallisuus on 21 467,52 euroa tai vähemmän.

Kohta 1.2.2.

Holhousviranomaisen lupaa edellyttävästä tai vastaavasta toimenpiteestä 240 euroa.

Perinnönjako, ositus tai erottelu,
jos päämiehelle tuleva osuus on 20 000 euroa tai alle, maksu 240 euroa
jos päämiehelle tuleva osuus on yli 20 000 euroa, maksu 400 euroa
jos päämiehelle tuleva osuus on yli 100 000 euroa, maksu 750 euroa

Kohta 1.2.3.

Palkkioasetus 4 § 3 mom. Omaisuuden hoitamisesta peritty maksu on 2 % varallisuuden käyvästä arvosta, josta on vähennetty velat ja 21 467,52 €. Varallisuutta määriteltäessä ei oteta huomioon päämiehen henkilökohtaisessa käytössä olevaa asuntoa ja siihen kohdistuvaa velkaa.

Metsänmyynnistä seuraavana vuonna erääntyvät merkittävät luovutusvoittoverot ja arvonlisäverot kirjataan veloiksi jo ennakolta. Varallisuuteen vaikuttaa myös seuraavana vuonna erääntyvät merkittävät metsänmyyntitulot, jotka voi lisätä varallisuuden arvoon jo ennakolta. Huomioi varallisuuden arvoa vähentävänä, jos puuta on myyty vuotuisen tuoton yli.

Perittävä palkkio

Perittävä palkkio on pienempi kohdista A tai B.

Apulaskelma 1

HolhTL 44 § 4 mom. Varallisuuden käypä arvo vähennettynä päämiehen veloilla. Varallisuutta määriteltäessä ei oteta huomioon päämiehen henkilökohtaisessa käytössä olevaa asuntoa ja siihen kohdistuvaa velkaa.

Apulaskelma 2

Päämiehen tulot

HolhTL 44 § 3 mom: Päämiehen tuloiksi katsotaan kaikki rahana saatavat tulot, kuten palkka-, eläke- ja muut ansiotulot, korko-, vuokra-, osinko- ja muut pääomatulot sekä sosiaaliset etuudet. Tuloista vähennetään ennakonpidätyksen tai ennakonkannon mukaiset verot ja työntekijän lakisääteiset maksut. Sosiaalietuuksia ovat esimerkiksi asumis-, hoito- ja toimeentulotuki.

Muut pääomatulot (netto)

Erillinen laskelma ja selvitykset laskun liitteeksi.

Metsänmyyntitulon huomioiminen edunvalvojan palkkiossa.

Metsän vuotuisen tuoton myymisestä saadut varat voidaan huomioida tuloina.

Ohje: Vuodet, joilta tuotto huomioidaan x vuotuisen tuoton määrä kuutiometreinä x keskimääräinen kuutiohintaa – kulut metsän uudistamisesta = palkkiossa huomioitava vuotuinen tuotto euroina.

- vuodet, joilta tuotto huomioidaan = edunvalvonnan alkaminen tai viimeisin myynti (viimeksi tapahtunut)
- vuotuisen tuoton määrä kuutiometreinä = selviää metsäsuunnitelmasta tai metsäasiantuntijalta
- keskimääräinen kuutiohintaa = laske metsänmyynnistä saadut tulot yhteen tilikauden ajalta ja jaa luku myytyjen kuutioiden määrällä
- kulut metsän uudistamisesta = laske tilikauden aikana maksetut metsänhoitokulut
- palkkiossa huomioitava vuotuinen tuotto = vastaukseksi saatua lukua voi käyttää metsänmyyntitulona palkkiolaskelmassa

Sosiaalietuudet

Esimerkiksi asumis-, hoito- ja toimeentulotuki.

Perus- ja lisämaksun enimmäismäärä

Palkkioasetus 5 §: Perusmaksu ja lisämaksu voivat olla yhteensä korkeintaan 19 % laskennallisesta vuositulosta.