

BDS-ajourhållning

Instruktion om hantering av
byggnadsklassificering 2018

16.2.2021

16.2.2021

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Allmänt om byggnadsklassificeringen..... | 3 |
| 2 | Byggnadsklassificeringsreformen | 3 |
| 3 | Ibruktandet av byggnadsklassificeringen 2018 ibefolkningsdata- systemet | 3 |
| 4 | Ajourhållningen av den nya byggnadsklassificeringen under övergångsperioden | 3 |
| 5 | Ajourhållning av byggnadsklassificering med BDS-användargränssnittet | 5 |
| 5.1 | Uppgifter om byggnadsprojekt och byggnader | 5 |
| 5.2 | Rapporter..... | 9 |
| 6 | Länkar och anvisningar..... | 9 |
| 6.1 | Länkar..... | 9 |
| 6.2 | Anvisningar..... | 9 |
| 7 | Datakällkodernas förklaringar i ibruktandet av byggnadsklassificeringen 2018 | 11 |

16.2.2021

1 Allmänt om byggnadsklassificeringen

Med byggnadsklassificeringen avses byggnadens huvudsakliga användningsändamål, dvs. för vilket ändamål största delen av byggnadens helhetsareal används. Informationen om byggnadsklassificeringen fås med anmälan om byggprojekt i samband med att ansökan om byggnadslov fylls i. Uppgifterna i anmälan sparas i kommunens system. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ansvarar för att byggnadsklassificeringen är korrekt.

2 Byggnadsklassificeringsreformen

Statistikcentralen ansvarar för innehållet i och beskrivningarna av den nationella byggnadsklassificeringen och för att uppdatera klassificeringen. Statistikcentralen förnyade byggnadsklassificeringen i december 2018. Den förnyade Byggnadsklassificeringen 2018 ersätter byggnads-klassificeringen som använts sedan 1994.

3 Ibruktagandet av byggnadsklassificeringen 2018 i befolkningsdatasystemet

Ibruktagandet skedde den 1 september 2019. Då skapades en ny byggnadsklass för alla byggnader och byggprojekt i befolkningsdatasystemet (BDS) parallellt med den gamla byggnadsklassen från 1994. De gamla tresiffriga byggnadsklassuppgifterna används tills vidare parallellt med de nya fyrsiffriga byggnadsklasserna i BDS.

4 Ajourhållningen av den nya byggnadsklassificeringen under övergångsperioden

En period då kommunen *inte ännu har* ett byggnadstillsynssystem som stöder de nya byggnadsklasserna.

Kommunen bestämmer självständigt om anskaffningen av den nya programversionen och om när detta sker.

Byggnadstyper som lätt kan klassificeras i byggnadsklassificeringen 2018

- Till exempel om en kommun anger byggnadsklass 011 för ett egna hemshus, ändras koden automatiskt till 0110 i BDS och motsvarar därmed den nya byggnadsklassen.
- Största delen av byggprojekten är så kallade klara fall.

16.2.2021

Byggnadstyper som är svåra att klassificeras i byggnadsklassificeringen 2018

När det gäller byggnadstyper som är svåra att klassificera (där en typ motsvarar flera eller flera typer motsvarar en typ) är en automatkonversion inte möjlig i BDS. Cirka 25 procent av alla byggprojekt är av den här typen. Som resultat av diskussionen som förts med kommunerna har Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata (MDB) när det gäller svårt klassificerbara byggnadsprojekt kommit fram till följande alternativa uppdateringslösningar:

A) Kommunen har uppgett att den förbinder sig till att behandla svårklassificerade fall: Detta sker med ajourhållning för BDS:s byggnads- och bostadsuppgifter efter att byggprojektet normalt registrerats i BDS via BDS-gränssnittet.

- Kommunen ajourhåller uppgiften om byggnadsklassificeringen 2018 med BDS-ajourhållningen. Kommunens ansvariga användare för BDS-administrationen söker användarrättigheter för att uppdatera uppgifter för användarna.
- Som stöd för definitionen av byggprojektets nya byggnadsklass kan kommunen använda Statistikcentralens tjänst Byggnadsklassificerare. <https://pxnet2.stat.fi/fi/luokitukset/rakennusluoki-tin.html>
- Om kommunen har förbundit sig att omklassificera dessa svårklassificerade fall men ändå inte gör detta, blir byggnaden utan ny byggnadsklass. Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata kontrollerar att fallen blir omklassificerade.

ELLER

- **B)** Statistikcentralen utför omklassificeringen för de kommuners del som inte vill göra den själv. Observera:
 - Som resultat av förfarings sättet är den byggnadsklass 2018 som Statistikcentralen ger byggprojektet sannolikt inte av lika god kvalitet som om kommunen klassificerar projektet själv.

I samband med att den nya byggnadsklassen ges så sparas automatiskt en s.k. datakällkod för byggprojektet och byggnaden i BDS. Enligt koden kan man härleda vilken datakälla (t.ex. kommunen, MDB, Statistikcentralen) omklassificeringen baserar sig på.

16.2.2021

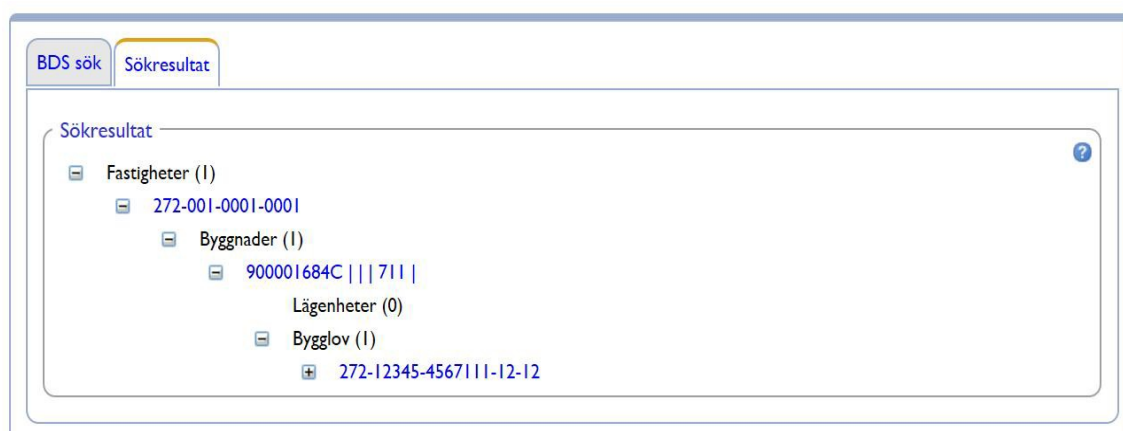
5 Ajourhållning av byggnadsklassificering med BDS-användargränssnittet

5.1 Uppgifter om byggnadsprojekt och byggnader

Logga in i BDS-ajourhållning för byggnads- och bostadsuppgifter på adressen <https://rahu.2016.vtj.vrk.fi> och ange användarkod och lösenord.

5.1.1 Sökning av uppgifter

Efter inloggningen har uppgifter sökts med byggnadsbeteckning 900001684C



Välj ett byggprojekt

16.2.2021

Lovets identifieringsuppgifter

| KOMMUN FÖR ÖMRÅDET | BETECKNING PÅ LOV | PERMANENT BYGGNADSBETECKNING | FASTIGHET | ETRS-TM35FIN | LOV FÖR NYBYGGE STATUS |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Karleby | 272-12345-4567-111-12-12 | 900001684C | 272-001-0001-0001 | N: 6919912 E: 423380 | Registreringen ofullbordad |

Grunduppgifter RHI Arealer/volymer RHI Utrustning/anslutningar RHI Ägarra RHI Lägenheter RH2 Skedesuppgifter RH5 Registreringar

Lovets/byggnadens identifieringsuppgifter

Typ av byggnadsåtgärd *
Ny byggnad

Kategori på åtgärd

Beteckning på lov

| Kommun * | Lovnummer * | Ord.nr | Beviljat-År * | Mån * | Datum för lovets beviljande * |
|----------|-------------|--------|---------------|-------|-------------------------------|
| 272 | 12345-4567 | 111 | 12 | 12 | 22.03.2019 |

Ändra beteckning

Fastighet/byggnad

| Permanent byggnadsbeteckning | Fastighetsbeteckning * | Byggnadsnummer | <input type="checkbox"/> Finns på outbrutet område |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| 900001684C | 272-001-0001-0001 | | |

Byggnadens huvudsakliga byggnadsklass 2018 *

Byggnadens huvudsakliga användningssyfte 1994
711 - Industrilager

Lägg till en ny huvudsaklig byggnadsklass 2018 för byggnaden, välj i rullgardinsmenyn. Den nya byggnadsklassen samt övriga uppgifter om projektet uppdateras för byggnaden då projektet slutförs.

Den nya byggnadsklassen uppdateras alltid för projektet, oberoende av om det är fråga om en ny byggnad eller ett ändringstillstånd. Om byggnaden har fel användningsändamål, uppdateras detta direkt för byggnaden.

Den nya byggnadsklassen ska uppdateras med BDS-ajourhållning genast då projektuppgifterna har registrerats i befolkningsdatasystemet.

16.2.2021

På motsvarande sätt uppdateras en felaktig/bristfällig byggnadsklass för en färdig byggnad direkt i uppgifterna om byggnaden.

5.1.2 Exempel på specialfall

Problemet:

Byggnaden har användningssyftet enligt byggnadsklassificeringen 1994

891 Spannmålstorkar och byggnader för uppbevaring av spannmål

och som ny byggnadsklass ska väljas

1411 Byggnader för köttboskap

Uppdateringen till byggnadsklass 1411 lyckas inte utan felmeddelandet dyker fram:

16.2.2021

**Konflikt mellan byggnadens huvudsakliga byggklass och huvudsakliga användningsändamål.
Rakennusluokkaa 1411 vastaavat käyttötarkoitukset ovat 811. Käyttötarkoitusta 891 vastaavat rakennusluokat ovat 1491.**

OMRÅDET Karleby BYGGNADSBETECKNING 272-001-0001-0001 N: 7197900 E: 363625 Färdig

9000010874

Grunduppgifter Adresser Arealer/volymer Utrustning/anslutningar Ägarna Lägenheter Områdesuppgifter Loven Registreringar

Strykning av byggnad

Byggnad/fastighet

| Permanent byggnadsbeteckning | Fastighetsbeteckning * | Byggnadsnummer | Finns på outbrutet område | Beteckning på outbrutet område | Byggnadens datum för färdigställande |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 9000010874 | 272-001-0001-0001 | | <input type="checkbox"/> | | 04.09.2017 |

Historia av beteckning och fastighet

Byggnadens huvudsakliga byggnadsklass 2018 *

1411 - Byggnader för köttboskap

Byggnadens huvudsakliga användningssyfte 1994

891 - Spannmålstorkar och byggnader för uppbevaring

Byggnadens användningsskede

Lösning:

Byggnadens användningssyfte enligt byggnadsklassificeringen 1994

891 Spannmålstorkar och byggnader för uppbevaring av spannmål ändras först till

811 Ladugårdar, svinhus, hönsgårdar och. dyl.

hittas motsvarande klass 1411 i nya byggnadsklassificeringen 2018

Byggnadens huvudsakliga byggnadsklass 2018 *

Byggnadens huvudsakliga användningssyfte 1994

811 - Ladugårdar, svinhus, hönsgårdar o.dyl.

När användningssyftet ändrats kan byggnadsklassen uppdateras till nya byggnadsklassificeringen 2018

1411 Byggnader för köttboskap

Byggnadens huvudsakliga byggnadsklass 2018 *

1411 - Byggnader för köttboskap

Byggnadens huvudsakliga användningssyfte 1994

811 - Ladugårdar, svinhus, hönsgårdar o.dyl.

16.2.2021

5.2 Rapporter

Det finns två nya rapporter på fliken Rapporter i ajourhållning. Följande uppgifter samlas in i rapporterna.

- Byggnader som saknar byggnadsklass
- Tillstånd som saknar byggnadsklass

6 Länkar och anvisningar

6.1 Länkar

Utförligare anvisningar om reformen av byggnadsklassificeringen och användningen av ajourhållning finns i dessa länkar:

Kanalen för byggnads- och lägenhetsuppgifter (på finska):

<https://dreambroker.com/channel/e6efwcna#/settings/owners>,

Lösenord: Rahu2018

<http://www.stat.fi/tietotrendit/artikkelit/2018/rakennusluokitus-uudistuu-ja-sen-kaytto-on-entista-helpompa/> (på finska)

http://www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/rakennusluokitus_2018.pdf (på finska)

<https://pxnet2.stat.fi/sv/luokitukset/rakennusluokitin.html>

6.2 Anvisningar

6.2.1 Allmänt

Kommunens byggtillsynsmyndighet ansvarar för att byggnaderna registrerats rätt byggnadsklass. Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata kan inte ta ställning till vilken klass i byggnadsklassificeringen 2018 byggnaderna skall klassificeras. Som hjälp i klassificeringen kan användas t.ex. Statistikcentralens byggnadsklassificerare-tjänsten.

6.2.2 Kollektivbostadsbyggnader 013 och Bostadsbyggnader för speciella grupper 014

0130 Kollektivbostadsbyggnader omfattar bostadsbyggnader där de boende har gemensamt kök, vardagsrum eller badrum och bostadsutrymmet inte är en bostadslägenhet utan ett bostadsrum som är avsett för permanent boende.

0140 Bostadsbyggnader för speciella grupper omfattar bostadsbyggnader för personer med funktionsnedsättning som behöver avvikande vård-, stöd- eller övriga tjänster i sitt boende, med avvikande rums- och utrusningslösningar och där serviceboende eller effektiviserat serviceboende tillhandahålls. I bostadsbyggnader för speciella

16.2.2021

grupper har de boende en bostadslägenhet eller ett bostadsrum som är avsett för permanent boende.

Omfattar inte: byggnader där det i huvudsak tillhandhålls vård dygnet runt och där det finns permanenta bäddplatser (0620 Byggnader för sluten vård).

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata behöver ibland placera personer som bor i dessa byggnader i en lägenhet.

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata rekommenderar att i dessa fall skall man lägga till en lägenhet med kök och anger att invånarna bor i denna bostadslägenhet.

Även andra motsvarande byggnader, till exempel byggnader för inkvarteringsanläggningar, kan tillämpa ovan nämnda praxis.

16.2.2021

7 Datakällakodernas förklaringar i ibruktagandet av byggnadsklassificeringen 2018

| Kod | Förklaring |
|---------------------|--|
| KONV2019_TK_JAANNOS | Byggnader i residualklasser i gamla klassificeringen har omvandlats i nya klassificeringens residualklasser, när källmaterialet inte har stött en annan slags härledning. Omvandlingen gäller närmast byggnader i klasserna 99. Det finns residualklasser i både den gamla klassificeringen och i den nya klassificeringen. Ifall det inte har hittats en specifik klass till gamla byggnader, så har byggnaden även i den nya klassificeringen fastställts i en residualklass. * <i>T.ex. 899 Övriga byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske => 1499 Övriga byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske.</i> |
| KONV2019_TK_MALIREK | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av registret över inkvarteringsanläggningar. <i>Registret över inkvarteringsanläggningar är Statistikcentralens eget statistikregister, som har använts i konversionen för att t.ex. urskilja hoteller från moteller. Gäller inte fritidsbostäder.</i> |
| KONV2019_TK_MUUT | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av andra register (register över idrottsanläggningar, kraftverksregister osv.) eller maskininlärningsmodell. <i>Innehåller de datakällor som Statistikcentralen tog ibruk efter att koderna för datakällor för konversionen fastställts.</i> |
| KONV2019_TK_RUOKA | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av Livsmedelsverkets uppgifter. <i>Registret består av beslut om jordbruksstöd och med hjälp av dem har byggnaderna som hör till någon av byggnadsklasserna för jordbruksproduktion fastställts.</i> |
| KONV2019_TK_THL | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av uppgifter från THL (Institutet för hälsa och välfärd). <i>Uppgifterna från THL har använts i klassificeringen av byggnaderna i social- och hälsovårdsbranchen samt för specialgrupper.</i> |
| KONV2019_TK_TOP | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av registret över verksamhetsenheter. <i>Statistikcentralens egna dataset om företagets verksamhetsenheter. Koden YTY och TOP är i praktiken samma register, men YTY tyder på att klassificeringen fastställt med hjälp av FO-numret och TOP däremot med hjälp av verksamhetsenheten.</i> |
| KONV2019_TK_VALVIRA | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av uppgifter från Valvira. <i>Uppgifter från Valvira har använts i klassificeringen av byggnaderna i social- och hälsovårdsbranchen.</i> |
| KONV2019_TK_VERO | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av Skattemyndighetens uppgifter. <i>Permanent byggnadsbeteckningen har använts för att identifiera byggnaderna i fastighetsskatteuppgifterna. Egenskapsuppgifterna har använts i klassificeringen och materialet har varit i nyckelrollen i klassificeringen av fritidsbostäderna.</i> |
| KONV2019_TK_VTJ | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av egenskapsuppgifter i befolkningsdatasystemet. <i>De mest betydande egenskapsuppgifter som använts har varit bl.a. uppgiften om våningsantal och byggnadens utrustning.</i> |
| KONV2019_TK_YTY | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av handelsregistret. <i>Se punkt KONV2019_TK_TOP.</i> |
| KONV2019_VTJ | Nya byggnadsklassen har fastställts med hjälp av länktabellen ett-till-ett och många-till-ett. |