

BDS-ajourhållning

Instruktion om hantering av byggnadens lägenhets-
uppgifter

1.9.2021

1.9.2021

Innehållsförteckning

1	Permanent lägenhetsbeteckning (BDS-PLB)	3
1.1	Den permanenta lägenhetsbeteckningens egenskaper	3
1.2	Den permanenta lägenhetsbeteckningen i BDS-ajourhållningen	4
2	Tillägg, ändringar och strykning av lägenhetsuppgifter	5
2.1	Ändringar av lägenhet som berörs av lov	5
2.2	Anmälan om att en lägenhet är inflyttningsklar.....	6
2.3	Ändringar i lägenhetsuppgifterna i en färdig byggnad	7
2.4	Lägenhetsuppgifter som lämnas in via gränssnittet	7
3	Exempel	8
3.1	Ett hus med en bostad görs om till parhus	8
3.2	Parhus görs om till hus med en bostad	8
3.3	Delning av lägenhet i våningshus.....	9
3.4	Sammanlagning av lägenheter i flervåningshus	10
3.5	Ändring av lägenhetsbeteckningen i fråga om gamla ofullbordade lov	11
3.6	Kollektivbostadsbyggnader 0130 och Bostadsbyggnader för speciella grupper 0140.....	14
4	Datakonvertering av lägenhetsuppgifter i ibruktagandet av BDS-PLB i de system som kommunen använder	15

1.9.2021

*Syftet med den här anvisningen är att informera om den permanenta lägenhetsbeteckningen och om hur ajourhållningen av byggnaders lägenhetsbeteckningar går till. Anvisningar för de vanligaste fallen tas upp och det ges exempel på sådana. I speci-
alfall ska rahu.info@dvv.fi kontaktas.*

*Lägenheterna har i befolkningsdatasystemet (BDS) två olika slags lägenhetsbeteckningar, en permanent lägenhetsbeteckning (PLB) och en lägenhetsbeteckning som ingår i personens adress. Permanent lägenhetsbeteckningen används i BDS och andra informationssystem för identifiering av lägenheter. Utformningen och användningen av lägenhetsbeteckningen som ingår i personens adress anges i punkt 2 i anvisningen: **Tillägg, ändringar och strykning av lägenhetsuppgifter.***

1 Permanent lägenhetsbeteckning (BDS-PLB)

Den 2 december 2018 skapades en permanent lägenhetsbeteckning (BDS-PLB) för de lägenheter som finns i befolkningsdatasystemet. Alla nya lägenheter som registreras i befolkningsdatasystemet får en permanent lägenhetsbeteckning. Med hjälp av den permanenta lägenhetsbeteckningen kan lägenheten identifieras under hela dess livstid. Användningen av lägenhetsbeteckningen enligt den nuvarande adresstrukturen fortsätter parallellt med den permanenta lägenhetsbeteckningen.

Avsikten är att i fortsättningen använda den permanenta lägenhetsbeteckningen som lägenheters primära identifikationsuppgift i datautbytet mellan samhällets system och register samt vid länknings. För lägenhetsuppgifternas del innebär detta bättre tillgång till uppgifterna och bättre användbarhet och det gör registren mer enhetliga.

1.1 Den permanenta lägenhetsbeteckningens egenskaper

- Består av en nio tecken lång löpande sifferdel som börjar med siffran **2** och av ett kontrolltecken.
- Exempel på permanent lägenhetsbeteckning: 223456789A
- Nya lägenheter får en permanent lägenhetsbeteckning i BDS redan i bygglovs-skedet.
- Den permanenta lägenhetsbeteckningen ändras inte även om ändringar skulle utföras i lägenheten under dess livstid, till exempel i form av en utbyggnad, eller om byggnadens trappbokstav skulle ändras.
- Den permanenta lägenhetsbeteckningen kan inte återanvändas när lägenheten stryks.

1.9.2021

1.2 Den permanenta lägenhetsbeteckningen i BDS-ajourhållningen

I BDS-ajourhållningen visas den permanenta lägenhetsbeteckningen både i Lovets lägenheter och i uppgifterna om Byggnadens lägenheter.

Lovets lägenheter		Lägenhet	Lägenhetens strykning/passivering										
Lovets lägenheter													
Lägenhetsbeteckning	Identifierar	Adress	Areal m2	Antal rum	Kök	WC	Dusch	Bastu	Balkong	Varm vatten	Lägenhetstyp	Ändrings-sätt	
200256246W	A001	I - Illkavägen 28	75	3	Kök	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	I	
201585021L	A002	I - Illkavägen 28	48	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	I	
2017708569	A003	I - Illkavägen 28	48	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	I	
203432219M	A004	I - Illkavägen 28	48	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	I	
201815970K	A005	I - Illkavägen 28	49	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	I	
Lägg till en ny lägenhet													
< 1 - 5 / 5 >													
Byggnadens lägenheter													
Lägenhetsbeteckning	Kategori	Identifierar	Adress	Areal m2	Antal rum	Kök	WC	Dusch	Bastu	Balkong	Varm vatten	Lägenhetstyp	
200256246W	Lägenhet	A001	I - Illkavägen 28	75	3	Kök	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	Ändra
													Stryk
201585021L	Lägenhet	A002	I - Illkavägen 28	48	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	Ändra
													Stryk
2017708569	Lägenhet	A003	I - Illkavägen 28	48	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	Ändra
													Stryk
203432219M	Lägenhet	A004	I - Illkavägen 28	48	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	Ändra
													Stryk
201815970K	Lägenhet	A005	I - Illkavägen 28	49	2	Kokvrå	X	X	X	X	X	Bostadslägenhet	Ändra
													Stryk

Den permanenta lägenhetsbeteckningen skapades i slumpmässig ordning för de lägenheter som fanns i BDS. Om en byggnad till exempel omfattar lägenheterna A001–A003, är motsvarande permanenta lägenhetsbeteckningar 200256246W, 201585021L och 2017708569, numreringen är alltså inte löpande för byggnadens lägenheter.

1.9.2021

2 Tillägg, ändringar och strykning av lägenhetsuppgifter

Varje bostadslägenhet som finns i byggnader med fler än en lägenhet måste ha en lägenhetsbeteckning. Lägenhetsbeteckningen består av en bokstavsdel, en sifferdel och en uppdelningsbokstav, t.ex. A017b

Bokstavsdel	Sifferdel	Uppdelningsbokstav
A	017	b

Bokstavsdel

Med bokstavsdelen avses trappbokstaven som anges med stor bokstav.

Sifferdelen

Med sifferdelen avses lägenhetsnumret eller bostadens nummer.

Uppdelningsbokstav

Med uppdelningsbokstav avses en bokstav som fogas till lägenhetens beteckning då den delas in i två eller flera separata lägenheter. Uppdelningsbokstaven ska vara en liten bokstav.

Lägenhetsbeteckningen kan inte bestå av enbart en uppdelningsbokstav. Lägenhetsbeteckningen utgörs av trapphusets bokstavs-beteckning och ett löpande lägenhetsnummer eller av bara en av dessa.

Lägenhetsbeteckningen som registrerats i en byggnad ges som sådan till en stadigvarande eller tillfällig invånare som är registrerad i lägenheten. Den s.k. tekniska 000-beteckningen fogas inte till personens adress.

2.1 Ändringar av lägenhet som berörs av lov

Med lovslägenhet avses en lägenhet som har registrerats eller kommer att registreras i befolkningsdatasystemet som lägenhetsinformation i anslutning till bygglovet.

Lägg till lägenhet = ändringssätt 1

Nya lägenheter i en ny byggnad, utbyggnad eller ombyggnad uppges alltid som tillägg.

Ändring av lägenhet = ändringssätt 2

Om en befintlig bostadslägenhet byggs om ska detta anmälas som en ändring.

Strykning av lägenhet = ändringssätt 3

Lägenheter som tas bort i samband med en utbyggnad eller ombyggnad anges alltid som strykningar.

1.9.2021

2.2 Anmälan om att en lägenhet är inflyttningsklar

En lägenhet med ofullbordad lov kan införas som inflyttningsklar av antingen myndigheten för digitalisering och befolkningsdata eller av kommunen om det t.ex. är aktuellt med inflyttning i lägenheten innan lovet är klart. Det datum som registrerats för när en lägenhet som berörs av lov är inflyttningsklar raderar inte lägenheten, utan uppgifterna kopieras till lägenhet i byggnaden. Det går inte att göra ändringar av en lovlägenhet som har registrerats som inflyttningsklar, utan ändringar ska göras i lägenhet i byggnaden.

Det går inte att anmäla datum för när en lägenhet är inflyttningsklar via gränssnittet.

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata ska inte registrera datumet för när en lägenhet som berörs av lov är inflyttningsklar utan kommunens samtycke.

Man får inte lägga till en lägenhet i en byggnad om motsvarande lägenhet finns på bygglovet, utan lägenheten som berörs av lovet ska registreras som inflyttningsklar.

Obs! Datumet för när en ny lägenhet är inflyttningsklar kopieras från lovet till byggnaden.

Lovets lägenheter
Lägenhet
Lägenhetens strykning/passivering

Lägenhetens identifieringsuppgifter

Lägenhetsbeteckning	Trappbokstav	Nummer	Uppdelningsbokstav	Adress *
200256246W	A	001		1 - Ilkkavägen 28

Lägenhetstyp *

Bostadslägenhet Lokaler

Antal rum utan kök	Kök	Lägenhetsareal, m2
3	Kök	75

Lägenhetens utrustning

Utrustning	Vald utrustning
	WC Dusch Bastu Balkong Varmvatten

Datum för när lägenheten är flyttklar

Ängra Spara

1.9.2021

2.3 Ändringar i lägenhetsuppgifterna i en färdig byggnad

Ändringar i lägenheter som berörs av lov i färdiga byggnader uppges som tillägg, ändringar eller strykningar.

Ändringar som inte kräver bygglov, t.ex. ändring av lägenhetsbeteckningen, registreras direkt för byggnaden. Kommunen kan göra en ändring av lägenhetsbeteckningen för en färdig byggnad i BDS-ajourhållning. Det går inte att göra ändringen via gränssnittet.

2.4 Lägenhetsuppgifter som lämnas in via gränssnittet

I gränssnittet för lovsuppgifter kan man lägga till och ta bort tillståndslägenheter samt ändra uppgifterna om lägenheterna. Det går dock inte att ändra på lägenhetsbeteckningen.

Via gränssnittet för lovsuppgifter av kan man lägga till, ändra eller radera lägenheter i ett lov, samt ändra uppgifterna om en lägenhet som berörs av lov. Det går dock inte att ändra på lägenhetsbeteckningen. Det bör noteras att om det i dataöverföringen (meddelandet) inte ingår en lägenhet som berörs av lov och som finns i BDS, stryks lägenheten i fråga och enbart lägenheterna i det senaste meddelandet förblir i kraft.

Gränssnittet för färdiga byggnader kan inte användas för att stryka befintliga lägenheter, utan enbart tillägg och ändringar är tillåtna. Det går bara att stryka lägenheter via tillståndsprocessen. Kommunen kan radera överflödiga lägenheter med hjälp av BDS-ajourhållning om lägenheten saknar invånare. Kommunen ska kontakta Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata om lägenheten har invånare.

Gränssnittet för färdiga byggnader förmedlas byggnadens nuvarande status vad gäller lägenheterna, ingen separat information om det är fråga om en lägenhet som läggs till eller stryks

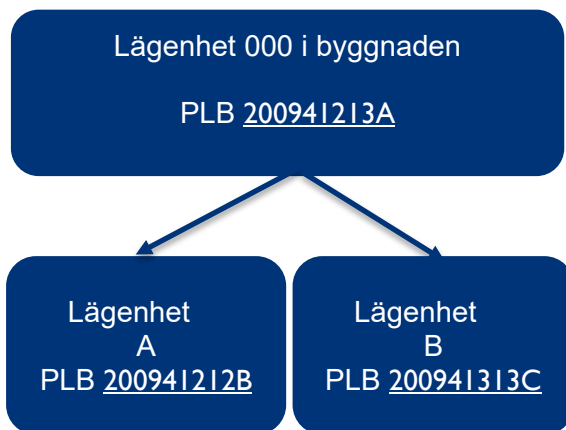
Om kommunen ändrar lägenhetsbeteckningen i sitt eget system, kan ändringen inte skickas till BDS via gränssnittet, utan det måste göras via BDS-ajourhållning av kommunen.

1.9.2021

3 Exempel

3.1 Ett hus med en bostad görs om till parhus

Lägenheterna A och B läggs till med lovet lägenheten 000 stryks

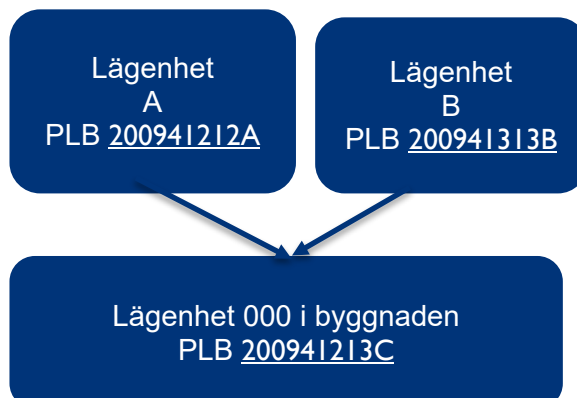


Om lägenhet 000 har in-
vånare, antecknar MDB
att lägenheterna A och B
är inflyttningsklara med
kommunens samtycke
och för över invånarna till
nya lägenheter.

Lägenhet 000 och dess permanenta lägenhetsbeteckning passiveras och de nya lägenheterna A och B och nya permanenta lägenhetsbeteckningar bildas.

3.2 Parhus görs om till hus med en bostad

Lägenhet 000 läggs till på tillståndet och lägenheterna A och B stryks.



MDB för in att lägen-
het 000 är inflyttnings-
klar med kommunens
samtycke och för över
invånare till den lä-
genheten


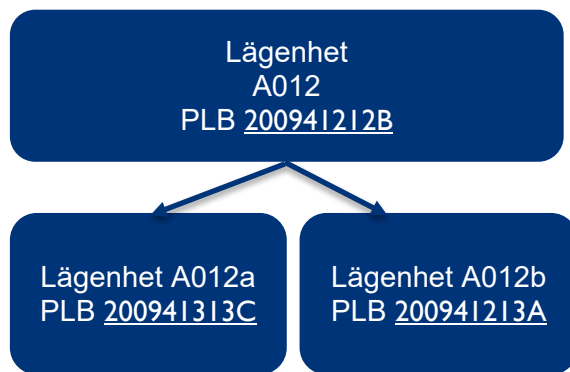
Lägenheterna A och B samt de permanenta lägenhetsbeteckningarna för dem passiveras och nya lägenheten 000 och en ny permanent lägenhetsbeteckning bildas.

1.9.2021

3.3 Delning av lägenhet i våningshus

I en byggnad finns t.ex. lägenheterna A001–A030, lägenhet A012 delas upp i två olika lägenheter A012a och A012b. När lägenheter delas upp i flervåningshus ändras inte alla lägenhetsbeteckningar i byggnaden, utan de nya lägenhetsbeteckningarna skapas genom att lägga till en uppdelningsbokstav i slutet av den ursprungliga lägenhetsbeteckningen, t.ex..

De nya lägenheterna A012a och A012b läggs till med lovet A012 antecknas som lägenhet som stryks



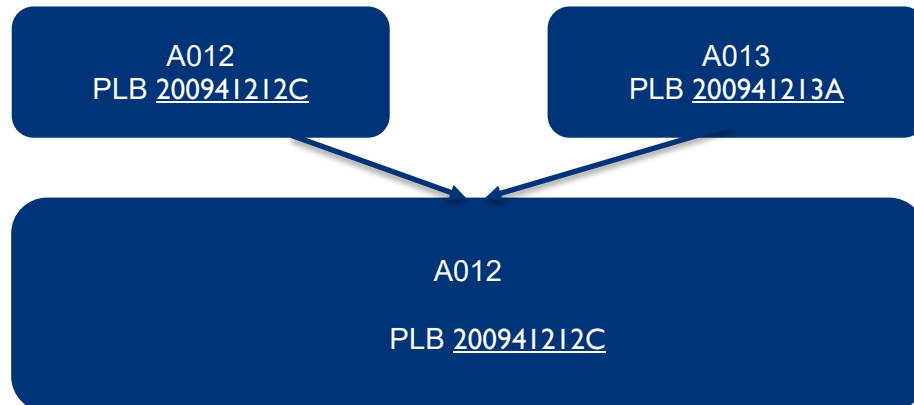
Om lägenhet A012 har
invånare, antecknar
MDB lägenheterna
A012a och A012b som
inflyttningsklara med
kommunens samtycke
och för över invånare till
de nya lägenheterna.

Lägenhet A012 och den permanenta lägenhetsbeteckningen för den passiveras och de nya lägenheterna A012a och A012b får en ny permanent lägenhetsbeteckning.

1.9.2021

3.4 Sammanslagning av lägenheter i flervåningshus

I en byggnad finns t.ex. lägenheterna A001–A030, lägenhet A012 och A013 slås ihop till en lägenhet A012. När lägenheter slås ihop i ett flervåningshus ändras inte alla lägenhetsbeteckningar i byggnaden, utan bara lägenhetsbeteckningen för lägenheten som slås ihop passiveras



Med lovet antecknas att lägenhet A013 stryks och ändring av lägenhet A012 anmäls. Om det finns invånare i lägenhet A013, ska Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata föra över invånarna innan tillståndet blir klart och lägenheten stryks.

Lägenhet A013 och dess permanenta lägenhetsbeteckning stryks lägenhet A012 och dess permanenta lägenhetsbeteckning består.

1.9.2021

3.5 Ändring av lägenhetsbeteckningen i fråga om gamla ofullbordade lov

Kommunen vill ändra lägenhetsbeteckningen B till nummer 000 i byggnaden och samtidigt ska uppgiften om färdigställandet av ändringslovet registreras.

Med lovet kommer det att göras en ändring till lägenheten 000 som inte finns i byggnaden. Uppgifterna om färdigställandet av ändringslovet kan inte registreras, eftersom lägenhetsbeteckningen och BDS-PLB avviker från varandra.

Lägenhetsuppgifterna från utgångsläget i användargränssnittet för BDS-ajourhållning. Tyvärr har vi inte tillgång till svenskspråkiga skärmbilder.

The screenshot shows two tables in a web interface. The top table is titled 'Luvan huoneistot' and contains one row with the following data: Huoneisto-tunniste: 203621688J, Tunniste: 000, Osoite: 1 - Suksipajantie 4a, Ala m2: 146, Huone-luku: 6, Keittiö: Keittiö, WC: X, Suihku: X, Sauna: X, Parveke: X, Lämminvesi: X, Huoneistotyyppi: Asuinhuoneisto, Muutos-tapa: Muutos. A blue arrow points to the 'Peruuta' button in the right column. Below the table is a 'Lisää uusi huoneisto' button and a pagination control '1 - 1 / 1'. The bottom table is titled 'Rakennuksen huoneistot' and contains one row with the following data: Huoneisto-tunniste: 201359519B, Laji: Huoneisto, Tunniste: B, Osoite: 1 - Suksipajantie 4a, Ala m2: 166, Huone-luku: 6, Keittiö: Keittiö, WC: X, Suihku: X, Sauna: X, Parveke: X, Lämminvesi: X, Huoneistotyyppi: Asuinhuoneisto. It has 'Muuta' and 'Poista' buttons in the right column.

Ändringen av lägenhetsbeteckningen görs på följande sätt:

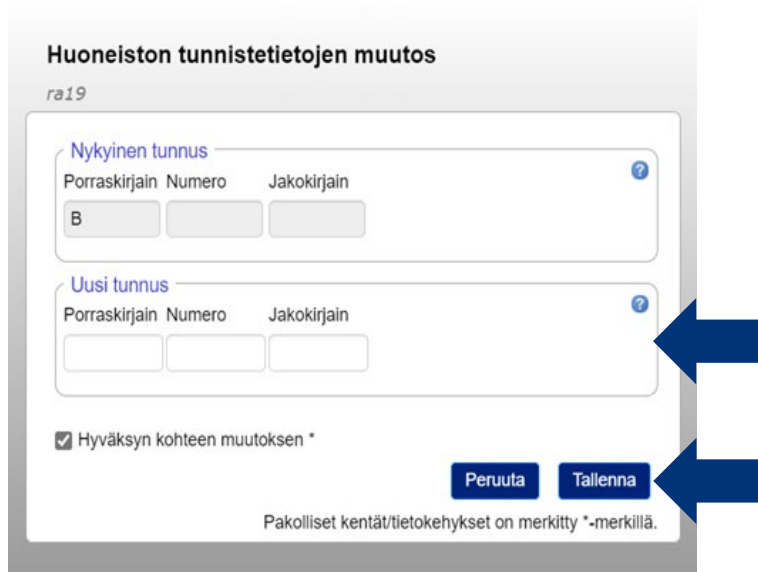
Från "Rakennuksen huoneistot" (Byggnadens lägenheter) väljs knappen "Peruuta" (Avbryt), genom vilken lovlägenheten stryks från lovet.

This screenshot shows the 'Rakennuksen huoneistot' table from the previous image. A blue arrow points to the 'Muuta' button in the right column of the table row.

Klicka på knappen "Muuta" (Ändra) och ändra lägenhetens lägenhetsbeteckning för byggnaden B-> till en 000 lägenhet.

1.9.2021

Nästa fönster öppnas.



Lämna den nya beteckningen tom, varvid applikationen automatiskt bildar 000 -lägenheten. Klicka på "Hyväksyn kohteen muutos" (Godkänd ändring av objekt) och klicka på "Tallenna" (Spara).

[Luvan huoneistot](#) | [Huoneisto](#) | [Huoneiston poisto/lakkautus](#)

Luvan huoneistot

Huoneisto-tunniste	Tunniste	Osoite	Ala m ²	Huone-luku	Keittiö	WC	Suihku	Sauna	Parekke	Lämminvesi	Huoneistotyyppi	Muutos-tapa
Lisää uusi huoneisto												
≤ 0 - 0 / 0 ≥												

Rakennuksen huoneistot

Huoneisto-tunniste	Laji	Tunniste	Osoite	Ala m ²	Huone-luku	Keittiö	WC	Suihku	Sauna	Parekke	Lämminvesi	Huoneistotyyppi
201359519B	Huoneisto	000	I - Suksipajantie 4a	166	6	Keittiö	X	X	X	X	X	Asuinhuoneisto
												Muuta Poista
≤ 1 - 1 / 1 ≥												

Skärmbild på BDS-användargränssnittet för lägenheternas del efter de ovan angivna ändringarna.

Efter dessa åtgärder skickade kommunen lovsuppgifterna på nytt via BDS-gränssnittet, varvid lägenhetens ändrade arealuppgifter uppdaterades. Även färdigställandet av lovet sparades, vilket tidigare förhindrades på grund av avvikande lägenhetsbeteckningar.

1.9.2021

Luvan huoneistot

Huoneisto- tunniste	Tunniste	Osoite	Ala m ²	Huone- luku	Keittiö	WC	Suikku	Sauna	Parveke	Lämmin vesi	Huoneistotyyppi	Muutos- tapa
201359519B	000	I - Suksipajantie 4a	146	6	Keittiö	X	X	X	X	X	Asuinhuoneisto	Muutos

≤ 1 - 1 / 1 ≥

Rakennuksen huoneistot

Huoneisto- tunniste	Laji	Tunniste	Osoite	Ala m ²	Huone- luku	Keittiö	WC	Suikku	Sauna	Parveke	Lämmin vesi	Huoneisto- tyyppi
201359519B	Huoneisto	000	I - Suksipajantie 4a	146	6	Keittiö	X	X	X	X	X	Asuinhuoneisto

≤ 1 - 1 / 1 ≥

Lägenhetsuppgifterna i BDS-användargränssnittet efter ändringarna. Nu har både
lovslägenheten och byggnadens lägenhet samma permanenta lägenhetsbeteckning.

1.9.2021

3.6 Kollektivbostadsbyggnader 0130 och Bostadsbyggnader för speciella grupper 0140

0130 Kollektivbostadsbyggnader omfattar bostadsbyggnader där de boende har gemensamt kök, vardagsrum eller badrum och bostadsutrymmet inte är en bostadslägenhet utan ett bostadsrum som är avsett för permanent boende.

0140 Bostadsbyggnader för speciella grupper omfattar bostadsbyggnader för personer med funktionsnedsättning som behöver avvikande vård-, stöd- eller övriga tjänster i sitt boende, med avvikande rums- och utrustningslösningar och där serviceboende eller effektiverat serviceboende tillhandahålls. I bostadsbyggnader för speciella grupper har de boende en bostadslägenhet eller ett bostadsrum som är avsett för permanent boende.

Omfattar inte: byggnader där det i huvudsak tillhandhålls vård dygnet runt och där det finns permanenta bäddplatser (0620 Byggnader för sluten vård).

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata behöver ibland placera personer som bor i dessa byggnader i en lägenhet. Som exempel kan nämnas bl.a. vårdhem där man vill placera en boende i en lägenhet, även om den boende i verkligheten endast har ett bostadsrum till sitt förfogande.

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata rekommenderar att i dessa fall skall man lägga till en lägenhet med kök och anger att invånarna bor i denna bostadslägenhet.

Även andra motsvarande byggnader, till exempel byggnader för inkvarteringsanläggningar, kan tillämpa ovan nämnda praxis.

1.9.2021

4 Datakonvertering av lägenhetsuppgifter i ibrukttagandet av BDS-PLB i de system som kommunen använder

När en permanent lägenhetsbeteckning tas i bruk avstäms lägenhetsuppgifterna i befolkningsdatasystemet och kommunens system så att samma lägenheter i båda systemen har samma lägenhetsuppgifter. Vid avstämningen används för identifiering av lägenheten i första hand den lägenhetsbeteckning som baserar sig på adress, i andra hand andra uppgifter om lägenheten. Vid avstämningen är det bra att som en parameter använda information om huruvida lägenheten är bebodd eller inte.

I lägenhetsuppgifterna har det upptäckts skillnader mellan kommunens system och befolkningsdatasystemet, eftersom t.ex. magistraterna i sinom tid har ändrat lägenhetsbeteckningar för lägenheterna enligt önskemål av den som flyttat till lägenheten. Lägenhetsbeteckningen har den som bor kunnat få av disponenten eller hyresvärden. I befolkningsdatasystemet finns också lägenhetskoder som inte har anmälts av kommunen, utan de har samlats in i samband med folkräkningen på 1980-talet.

Om det upptäcks skillnader i fråga om lägenheter i ett flervåningshus, lönar det sig att utreda lägenheterna i alla flervåningshus inom samma område eller kvarter samtidigt.

I de fall där lägenhetsbeteckningen som baserar sig på adressen skiljer sig mellan systemen är det bra att beakta att lägenhetsbeteckningen används i befolkningsdatasystemet för de invånare som bor i lägenheten. Om beteckningen ändras, ändras också invånarnas adress. Då ska åtminstone den boende informeras om ändringen, men eventuellt också byggnadens ägare, disponent osv.

Byggnader vars användningsändamål är 0110 Egnahemshus ska till lägenheten vara den s.k. tekniska beteckningen 000. Denna beteckning ingår inte i personens adress.