



BDS-ajourhållning

Instruktion för ibruktagningen av byggnadsklassificering 2018 och permanenta lägenhetsbeteckningen i BDS-ajourhållning

1.10.2021

1.10.2021

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Permanent lägenhetsbeteckningen – BDS-PLB egenskaper | 3 |
| 2 | Byggnadsklassificering 2018 egenskaper | 4 |
| 2.1 | Ajourhållning av uppgifter om byggnadsklassificering 2018 för nya byggprojekt och byggnader under övergångsperioden (1.9.2019 ->)..... | 5 |
| 3 | Beställning av byggnads - och lägenhetsuppgifter som används vid datakonvertering . | 5 |
| 4 | Frågor som ska beaktas i ibruktagandet av permanenta lägenhetskoder | 6 |
| 5 | Frågor som skall beaktas i ibruktagandet av byggnadsklassificeringen 2018..... | 7 |
| 6 | Användarrättigheter och anmälan om tidtabeller för ibruktagandet | 7 |
| 7 | Ajourhållning av byggnadsuppgifter i BDS efter avstämningen..... | 8 |
| 8 | Feedback och frågor | 8 |

1.10.2021

1 Permanenta lägenhetsbeteckningen – BDS-PLB egenskaper

Ur BDS ges nationellt individualiserande beteckningar:

- personbeteckning för personer (HETU)
- byggnader – permanent byggnadsbeteckning (BDS-PBB)
- **lägenheter – permanent lägenhetsbeteckningar (BDS-PLB)**

PBB och PLB är myndighetsidentifierare som används gemensamt för att identifiera byggnader och lägenheter. PBB används numera i stor utsträckning i kommunerna i myndigheternas register och informationssystem, t.ex. Skatteförvaltningen. Skapandet av PBB i BDS och överlåtelsen till kommunen är en del av kommunens bygglovsprocess. För PLB:s del gäller samma princip i fortsättningen. Användningen av en lägenhetsidentifikation (t.ex. A017b) enligt den nuvarande adressstrukturen fortsätter, oberoende av PLB, som en del av det riksomfattande adresssystemet för personer.

BDS-PLB består av 9 tecken på en lång löpande sifferdel som börjar med 2 och ett kontrollmärke. Permanent lägenhetsbeteckning skapas i slumpmässig ordning för de lägenheter som finns i BDS. Om t.ex. en byggnad har lägenheter A001-A003, är motsvarande permanenta lägenhetskoder 200983686P, 2020929403 och 2028215931, dvs. numreringen av PLB i byggnadens lägenheter är inte löpande.

- En lägenhet i en nybyggnad får i BDS en permanent lägenhetsbeteckning redan i byggnadstillståndsskedet.
- Den permanenta lägenhetsbeteckningen ändras inte även om det under lägenhetens livscykel görs ändringsarbeten i lägenheten, t.ex. utvidgning eller om byggnadens trappbokstav ändras.
- Permanenta lägenhetsbeteckningen kan inte återanvändas när lägenheten passiveras.

BDS-PLB har varit i bruk i BDS sedan 12/2018.

1.10.2021

2 Byggnadsklassificering 2018 egenskaper

Den nya byggnadsklassificeringen syftar till bättre kvalitet och enhetlighet i olika aktörers informationssystem med hjälp av nya beskrivningar av olika klasser och ett verktyg som underlättar tillämpningen av klassificeringen.

Det har skett många förändringar i lokallösningarna och kraven för byggande sedan 1980 - och 90-talet, då byggnadsklassificeringens innehåll har reviderats tidigare. Ägarnas och användarnas krav på lokalernas funktionsduglighet, kvalitet och omställningsflexibilitet ökar hela tiden. Betydande framsteg har skett bl.a. i fråga om lagerbyggnader och serviceboende.

Ett centralt mål för reformen av byggnadsklassificeringen har varit att modernisera klassificeringen och att bättre beakta dagens byggande.

Den nya klassificeringen omfattar inte tornhus och hybridbyggnader med flera användningsområden. Klassificeringen kan dock tillämpas i fråga om hybridbyggnader genom att dess lokaler klassificeras i olika klasser i byggnadsklassificeringen. På detta sätt fås information om den relativa andelen utrymmen i olika byggnader enligt byggnadsklass. Tornhusen kan klassificeras igen genom att man utöver byggnadsklassificeringen också beaktar våningstalet.

Finansministeriets projekt för utveckling av fastighetsbeskattningen har varit en av de faktorer som har påverkat inledandet av reformen av fastighetsklassificeringen. Målet är att uppdatera de värderingsuppgifter om byggnader som tillämpas vid fastighets-skatten så att de bättre motsvarar de nuvarande byggkostnaderna för nybyggnad.

Byggnadsklassificeringen reviderades 2017 och 2018 så att den bättre än tidigare beskriver den nuvarande byggnadsbeståndet och nybyggen och motsvarar de nya informationsbehoven. Det har gjorts ändringar i klassificeringens struktur, beskrivningar har skrivits för alla klasser och en sökordlista har skapats. Den reviderade byggnadsklassificeringen togs i bruk i byggnadsstatistiken från och med statistikåret 2020. Den föregående byggnadsklassen publicerades 1994 och föregick den 1981.

Mer information om byggnadsklassificeringen finns på Statistikcentralens webbplats:

- https://www.stat.fi/sv/luokitukset/rakennus/rakennus_1_20180712/
- Användarhandbok på finska: http://www.stat.fi/tup/julkaisut/tiedostot/julkaisu-luettelo/yksk2_201800_2018_21483_net.pdf

1.10.2021

2.1 Ajourhållning av uppgifter om byggnadsklassificering 2018 för nya byggprojekt och byggnader under övergångsperioden (1.9.2019 ->)

Byggnadsklassificeringen 2018 har varit i bruk i BDS sedan 1.9.2019. Cirka 126 000 byggnadsprojekt och byggnader blev inte konverterade vid ibruktagningen. Det gick inte att fastställa någon ny byggnadsklass för dem. Nya byggnadsklasser har kunnat utökas med BDS-användargränssnittet och i fortsättningen också med ett nytt BDS-gränssnitt.

BRC (senare DVV) och Statistikcentralen införde ett s.k. övergångsförfarande för upprätthållande av byggnadsklassificeringskoden i BDS. Detta gäller sådana byggnadstyper som är svåra att klassificera. Förfarandet måste fortsätta tills kommunernas byggnadstillsynsmyndigheter har möjlighet att börja ajourhålla uppgiften.

Förfarandet under övergångsperioden för upprätthållande av byggnadsklassificeringskoden i BDS 09/2019 och framåt:

- De sk. klara 1:1-fallen av kommunens byggnadsklassificeringskoder från 1994, omvandlas automatiskt till nya byggnadsklasser i BDS och registreras i BDS. Största delen av nybyggnadsprojekten är sådana fall. Denna uppgift förmedlas som sådan från DVV till Skatteförvaltningen och Statistikcentralen.
- I fråga om s.k. svårklassificerade byggnadstyper kan DVV inte göra en automatisk konvertering. DVV behöver här stöd från Statistikcentralen. Enligt överenskommelse med Statistikcentralen fastställer de en ny byggnadsklass för dem och registrerar uppgiften i BDS. Undantag är de cirka 80 kommuner som meddelat DVV att de upprätthåller uppgifterna om byggnadsklassificeringen genom BDS-användargränssnittet. Statistikcentralen definierar inte den nya byggnadsklassen för dessa kommuners byggprojekt eller byggnader.

3 Beställning av byggnads - och lägenhetsuppgifter som används vid datakonvertering

På webbplatsen "Urvalstjänster för den offentliga förvaltningen" (<https://dvv.fi/sv/urvalstjanster-for-den-offentliga-forvaltningen>) i Myndigheten för digitalisering - och befolkningsdata webbtjänst finns en beskrivning av informationspaketet "Rakennus-, huoneisto ja rakennushanketietojen peruspoiminta". På webbplatsen finns anvisningar om hur man beställer plockningen. Kom ihåg att i beställningen anmäla uppgiften, att ni vill ha datat enligt "Ny version, plockningsbeskrivning 2019".

Delfilen R5 innehåller inte alla lägenhetsuppgifter, om projektet har registrerats i BDS efter november 2014. Dessa lovslägenheter finns med i delfilen R9.

Mer information om den offentliga förvaltningens plockningstjänster fås per e-post på adressen julkishallinto@dvv.fi.

1.10.2021

4 Frågor som ska beaktas i ibruktagandet av permanenta lägenhetsko- der

I samband med ibruktagandet av BDS-PLB avstäms lägenhetsuppgifterna i BDS:s och kommunernas register sinsemellan. Avstämningen ger kvalitativt sett bättre och enhetliga byggnadsuppgifter mellan kommunernas och statens system. Kvaliteten ska vara kompletta, om ajourhållningen av lägenhetsuppgifterna med hjälp av BDS-gränssnittet för uppdatering av byggnadsuppgifter kan utvecklas och utvidgas. Avstämningen gagnar kommunerna och privata aktörer samt dem som använder byggnads- och lägenhetsuppgifter i hela samhället.

Anmärkningar om lägenheternas och deras identifikationers kvalitet mellan BDS och kommunens register:

- Sk. dubbla lägenheter. Dessa uppstod tidigare när uppgifterna om lovslägenheter som registrerats i BDS ändrades. Lägenheten registrerades för andra gången, om lägenhetsbeteckningen för lovslägenheten ändrades och ändringen uppdaterades till BDS med batchkörning eller BDS-gränssnitt.
- Skillnader mellan bygglovs lägenheter och "riktiga" lägenheter. Magistraterna har t.ex. i sinom tid ändrat lägenhetsbeteckningarna för lägenheterna på basis av boendes anmälan. Lägenhetsbeteckningen har denne kunnat få av disponenten eller hyresvärden. I befolkningsdatasystemet finns också lägenhetsbeteckningar som inte anmälts av kommunen, utan de har samlats in av ägaren till byggnaden i samband med folkräkningen på 1980-talet.
- I de fall där den lägenhetsbeteckning som baserar sig på adressen skiljer sig i registren, är det bra att beakta att lägenhetsbeteckningen används i befolkningsdatasystemet för de invånare som bor i lägenheten. Om lägenhetsbeteckningen ändras, ändras samtidigt också invånarnas adress. Då ska åtminstone den boende, men eventuellt också byggnadens ägare, disponent osv., informeras om saken.
- Lägenheterna saknas i kommunens system. I dessa fall rekommenderas att kommunen uppdaterar uppgifterna om BDS:s lägenheter i sitt eget system. Adresserna till de invånare som bor i byggnaden baserar sig på lägenhetsbeteckningen i BDS.
- Lägenhetsbeteckningen i enstaka egnahemshus annan än 000, t.ex. 001. Byggnader med användningsändamål 0110 Egnahemshus ska ha en s.k. teknisk beteckning 000. Denna beteckning fogas inte till personens adress, utan invånarna har tillgång till byggnadens adress.
- Om det är fråga om ett fastighetsbolag med småhus (egnahemshus), kan lägenheten i varje hus ges en individuell lägenhetsbeteckning. Om lägenheterna förses med bokstäver är lägenheterna A, B, C osv. Eller så kan husen numreras så är lägenheterna 001, 002 osv. Eller också kan lägenheterna i husen bestå av bokstav + sifferkombinationer.

1.10.2021

På DVV:s webbplats finns en anvisning om ajourhållningen av permanenta lägenhetsbeteckningen: [Upprätthållande av byggnads- och lägenhetsuppgifter - Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata \(dvv.fi\)](#), "Instruktion om hantering av byggnadens lägenhetsuppgifter i BDS-ajourhållning"

5 Frågor som skall beaktas i ibruktagandet av byggnadsklassificeringen 2018

På grund av förfarandet under övergångsperioden, som presenteras närmare i avsnitt 2.1, är det möjligt att kommunen har en annan, antagligen noggrannare, uppgift om byggnadens byggnadsklass än vad Statistikcentralen med hjälp av sina egna registeruppgifter har lyckats fastställa för byggnaden. I dessa fall ska man komma ihåg att uppdatera den i BDS registrerade byggnadsklassen så att den motsvarar den byggnadsklass som finns i kommunens system.

Det är också bra att komma ihåg att både Statistikcentralen och Skatteförvaltningen i sina egna system har varit tvungna att själva definiera en ny byggnadsklass som kan avvika från den klass som kommunen senare registrerat i de fall då kommunen under övergångsperioden har förbundit sig att upprätthålla själva byggnadsklassen för nya byggnader och inte gjort det.

Det är möjligt att få en rapport om de byggprojekt eller byggnader som saknar information enligt byggnadsklassificeringen 2018 från BDS-användargränssnittet.

På DVV:s webbplats finns en anvisning om ajourhållningen av byggnadsklass 2018: [Upprätthållande av byggnads- och lägenhetsuppgifter - Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata \(dvv.fi\)](#), "Instruktion om hantering av byggnadsklassificeringen 2018 i BDS-ajourhållning"

6 Användarrättigheter och anmälan om tidtabeller för ibruktagandet

DVV ger kommunerna tillstånd att använda de nya gränssnitten för BDS-ajourhållning innan de tas i bruk. När nya gränssnitt ges användarrätt en viss dag, upphör rätten att använda gamla gränssnitt dagen innan.

Vi arbetar vid DVV på basis av **den senaste information som IT-leverantören har meddelat**. Vi hoppas att vi i god tid informeras om ändringarna i tidtabellen för ibruktagandet, eftersom vi inte har möjlighet att följa och joura hur de datum för ibruktagandet som ni uppgett kommer att förverkligas. Eftersom vi redan i förväg gör ändringar i användarrättigheterna kan vi inte garantera att vi kan genomföra er begäran om ändringar dagen före det planerade ibruktagandet eller samma dag då ibruktagandet sker.

I samarbete med IT-leverantörerna har man kommit överens om ett mer detaljerat tillvägagångssätt för det första ibruktagandet av varje programvara som kommunerna använder.

1.10.2021

De kommunala systemleverantörerna meddelar DVV tidtabellerna för ibruktagandet av sina kunder per e-post till tommi.niemi@dvv.fi, leila.kivisto@dvv.fi, jari.koskela@dvv.fi och jari.yla-kero@dvv.fi.

7 Ajourhållning av byggnadsuppgifter i BDS efter avstämningen

Ajourhållningen av avvikelser i datainnehållet i byggnadsklasser och permanenta lägenhetsbeteckningen som upptäckts vid avstämningen mellan kommunens system och BDS ombeds göras till BDS med hjälp av de elektroniska ajourhållningsmetoder som kommunen använder, BDS-gränssnitt och BDS-användargränssnitt. De kommunala systemleverantörerna ger ytterligare information om uppdateringar som görs med hjälp av BDS-gränssnittet.

Kommunen får kostnadsfritt tillgång till BDS-användargränssnittet. På DVV: s webbplats finns en anvisning om ibruktagandet: <https://dvv.fi/sv/uppratthallande-av-byggnads-och-lagenhetsuppgifter>

8 Feedback och frågor

Respons och frågor om ajourhållningen av byggprojekt, byggnads - och lägenhetsuppgifter och användarrättigheter kan sändas till adressen rahu.info@dvv.fi.

Respons och frågor om det plockningsmaterial från BDS som används vid avstämningen kan sändas till adressen julkishallinto@dvv.fi.