

Uusi rakennusluokitus 2018 väestötietojärjestelmässä

Maistraatin tietoisuus 20.8.2019

Palvelupäällikkö Tommi Niemi

Väestörekisterikeskus





Käsiteltävät asiat

Uusi rakennusluokitus

- Uusi luokitus julkaistu 3.12.2018
- Tuotantoon 1.9.2019
- Siirtymäaika 1.9.2019 ->

Uuden rakennusluokituksen käyttöönotto väestötietojärjestelmässä

- Rakennusluokka -> Käyttötarkoitus väestötietojärjestelmässä
- Vuonna 1994 julkaistu edellinen rakennusluokitus, joka on käytössä nykyisin VTJ:ssä **kolmemerkkisenä** koodiarvona
- 3.12.2018 julkaistu uusi rakennusten rakennusluokitus 2018, jossa arvot esitetään **nelimerkkisenä**
- Tietoa luokituksesta Tilastokeskuksen sivuilta:
<http://www.stat.fi/tietotrendit/artikkelit/2018/rakennusluokitus-uudistuu-ja-sen-kaytto-on-entista-helpompaa/>



Muita muutoksia nykyisen ja uuden rakennusluokituksen välillä

- Pääluokat muuttuvat kirjaimista (A-N, 13 luokkaa) numeroihin (1-14 ja 19, 15 luokkaa)
- Luokkia nykyisessä 77 kpl, uudessa 99 kpl
- Nykyisiä luokkia lakkaa 22 kpl ja uusia syntyy 39 kpl
- Kaikki uudet luokat eivät ole rakennuksia
- 50 nykyistä luokkaa voidaan konvertoida suoraan uusiin luokkiin



Kuntien rooli rakennusluokituksen käyttöönotossa

- Uuden rakennusluokituksen valtakunnallinen käyttöönotto edellyttää **uutta luokitustietoa tukevien ohjelmistoversioiden toteuttamista** kuntien IT-toimittajien toimesta **sekä niiden käyttöönottoa kunnan rakennusvalvonnassa**.
- Kuntien IT-toimittajien antaman arvion mukaan ensimmäiset kunnat voisivat ottaa käyttöön uusia versioita alkuvuodesta 2020 alkaen.
 - Kunta päättää itsenäisesti uuden ohjelmistoversion hankinnasta.
 - Tätä varten kunnat saavat valmiiden rakennusten uuden rakennusluokitusaineiston VRK:lta.
- Kestää vähintään vuoden ennen kuin uudet ohjelmistoversiot on käytöön otettu kaikissa kunnissa.



Uuden rakennusluokituksen käyttöönotto väestötietojärjestelmässä

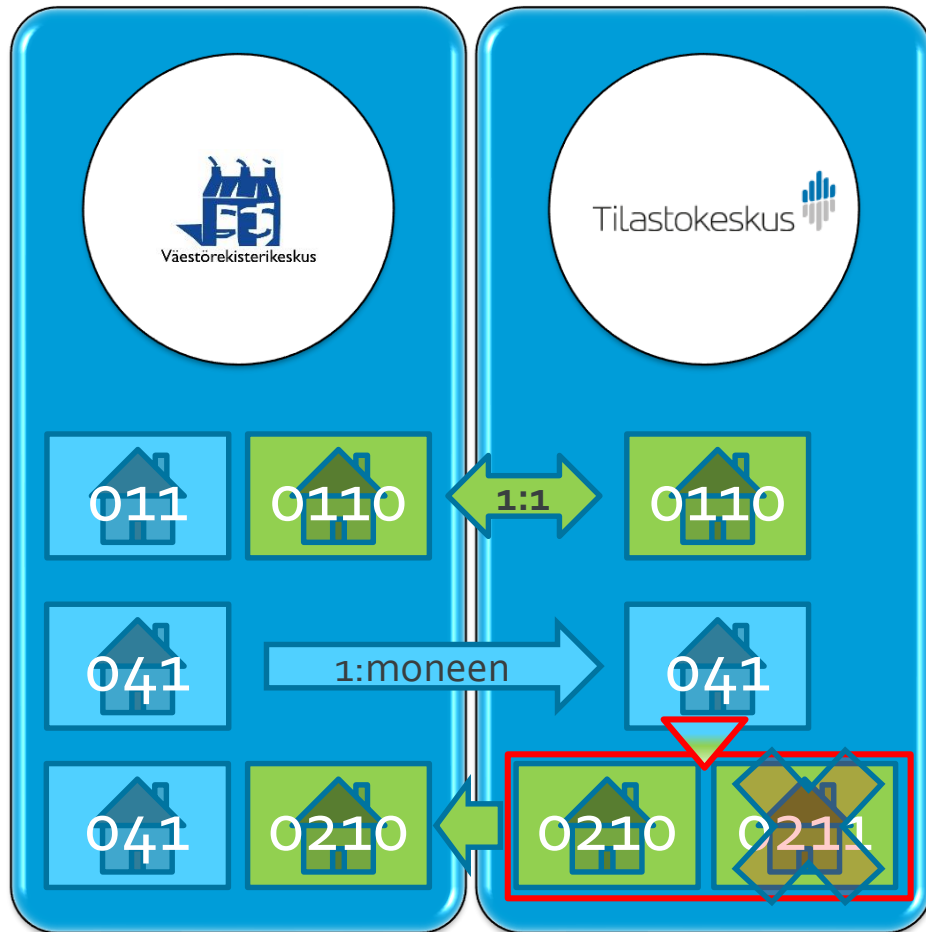
- Väestörekisterikeskus käynnistänyt tammikuussa 2019 VTJ:n Rakennusluokitusuudistusprojektin, jossa väestötietojärjestelmän (VTJ) tietorakenteissa otetaan käyttöön uuden rakennusluokituksen 2018 mukaiset koodit vanhan luokituksen rinnalle.
- Projektissa toteutetaan ne VTJ:n rakennustietojen ylläpito- ja tietopalveluratkaisujen muutokset, joilla uuden rakennusluokitustiedon tuottaminen mahdollistuu.
- Siirtymävaiheen (syksy 2019 – 2020 loppu?) ajan rakennusten uusia rakennusluokituskoodeja on tarkoitus ylläpitää kuntien, VRK:n ja Tilastokeskuksen viranomaisyhteistyönä. Tähän liittyy suuria haasteita.
- Näin pyritään jatkamaan siihen saakka kunnes uusi rakennusluokka myös kunnissa käytössä. Tämä edellyttää mm. uutta luokitusta tukevan rakennusvalvonnan järjestelmäversion käyttöönoton kunnissa.
- VRK aloittaa toimittamaan uutta rakennusluokitustietoa Verohallinnolle 1.9.2019 alkaen. Tällä tavoin VTJ:n osalta mahdollistuu uudistetun kiinteistöverotuksen toteutumisen suunnitellusti vuodesta 2022 alkaen.



Käyttöönotto VTJ:ssä

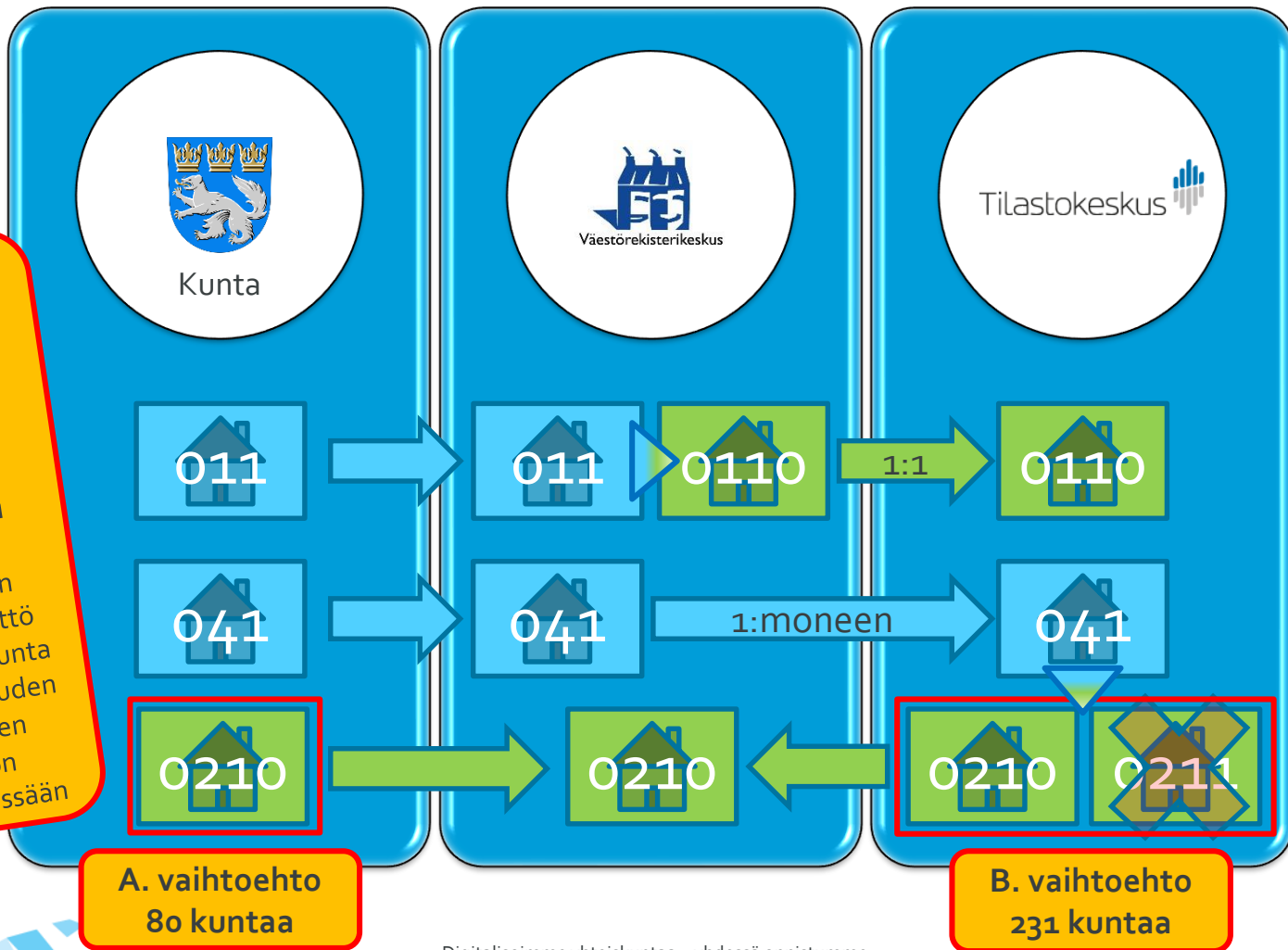
Uuden rakennusluokituksen
käyttöönotto
väestötietojärjestelmässä
1.9.2019

Uusi luokitus lisätään nykyisen
rinnalle Tilastokeskuksen
tekemän analyysin perusteella



Uusi luokitus käytössä VTJ:ssä mutta ei kunnassa

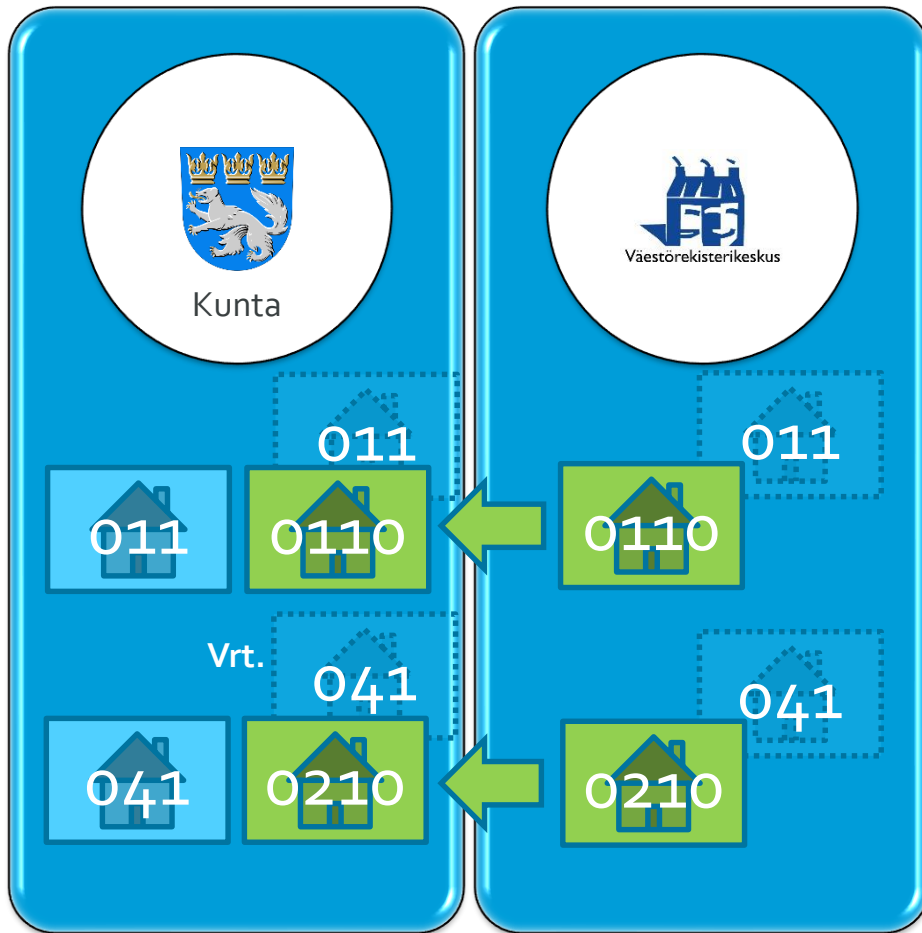
Siirtymäajan tuotantokäyttö ennen kuin kunta on ottanut uuden luokituksen käyttöön järjestelmässään



Digitalisoimme yhteiskuntaa – yhdessä onnistumme



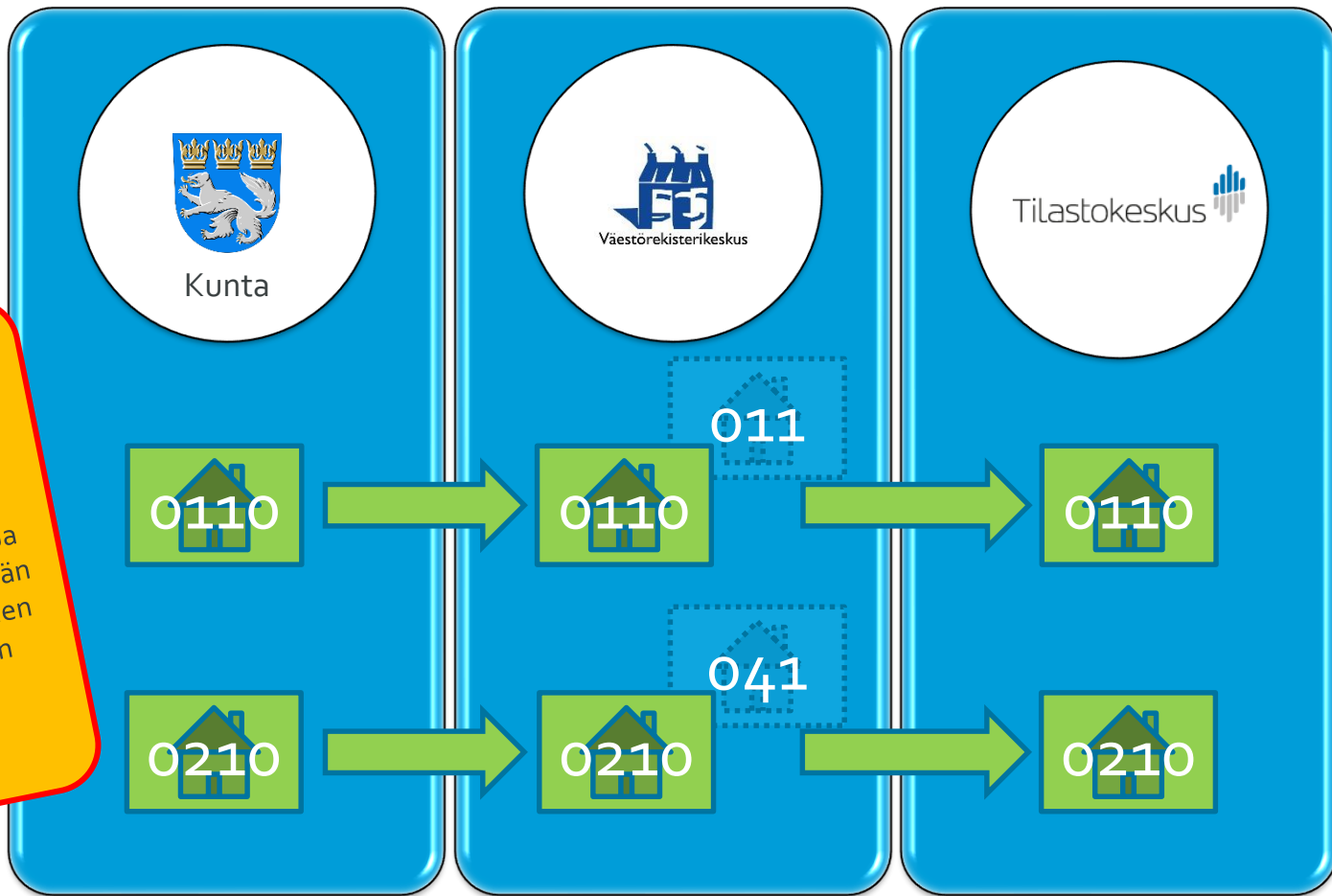
Väestörekisterikeskus



Käyttöönotto kunnan järjestelmässä
 Kunnan ottaessa käyttöönsä uuden luokituksen järjestelmässään toimitetaan heille VTJ:n uuden luokituksen sisältävät rakennustiedot

Tavoitetila

Kunnan otettua järjestelmässään käyttöön uuden luokituksen



Siirtymäajan toiminnan haasteita

- Kunnan ilmoittamista vuoden 1994 rakennusluokituskoodeista ns. selvät yhdestä-yhteen-tapaukset muutetaan VTJ:ssä automaattisesti uutta rakennusluokitus 2018:sta vastaaviksi ja rekisteröidään VTJ:än sekä toimitetaan sellaisenaan VRK:sta Verohallinnon ja Tilastokeskuksen käyttöön.
- Suurin osa uudisrakennushankkeista on näitä tapauksia. Niiden luokitteluprosessi on selkeä ja toimiva.
- Haasteena vaikeasti luokiteltavat (yhdestä-moneen ja monesta-yhteen) rakennustyyppit, joiden automaattikonversio ei ole mahdollista VTJ:ssä. Tilastokeskus pyrkii määrittelemään näille uuden rakennusluokan ja toimittaa tiedon VTJ:än **(kuvassa B. vaihtoehto)**.
 - Näitä on arviolta n. 10 % aineistosta: mm. varastorakennukset, teollisuuden ja kaivannaistoiminnan rakennukset sekä maatalousrakennukset ja eläinsuojat.
 - Valtakunnallisesti luokittelutyö keskittyisi Tilastokeskukselle → Resursointi haasteellista ja päätelyssä tapahtuvat virheet todennäköisiä.
 - Menettelyä joudutaan jatkamaan siihen saakka, kunnes kuntien on mahdollista ryhtyä ylläpitämään uutta rakennusluokitustietoa.
- Vaihtoehto / rinnakkainen toimintatapa Tilastokeskuksen siirtymäajan aikaiselle luokittelutyölle → Kunnat ylläpitävät vaikeasti luokiteltavien rakennusten rakennusluokkia. Esim. Kokkolan kaupungin osalta tarkoittaisi ehkä n. 40 rakennusta vuodessa. **(kuvassa A. vaihtoehto)**

Koulutus ja tiedottaminen

Jo tehty

Kesäkuu

- Julkaistiin uutinen uuden rakennusluokituksen käyttöönotosta.
- Juttu Uutiskirjeessä.
- 14.6 lähetettiin kysely kuntiin halukkuudesta ylläpitää uutta rakennusluokkaa siirtymäkauden ajan.

Elokuu

- 5.8 lähetettiin muistutuskirje kuntiin, koskien halukkuutta ylläpitää uutta rakennusluokkaa.

Koulutus ja tiedottaminen

Tulevaa

Elokuu

- 20.8. Maistraattien tietoisku klo 8.15-9.00
- Kunnille linkki tietoiskuvideosiin.
- Ohjeet uusille ylläpitokäyttäjille (käyttäjähallinta, käyttöliittymä).

Syyskuu

- 2.9. Julkaistaan uutinen uuden rakennusluokituksen käyttöönotosta VTJ:ssä.
- Opetusvideo ja ohje käyttöliittymän käytöstä, käyttötarkoituksen/rakennusluokan muuttamisesta ja uusista raporteista (kunnat, maistraatit)

Rakennusluokituksen summa summarum



- Uusi luokitus otetaan VTJ:ssä käyttöön 1.9.2019 alkaen nykyisen käytössä olevan luokituksen kanssa rinnakkain
- Rakennustietojen ylläpito ja ilmoittaminen kunnista jatkuu normaalisti.
- Kunnissa uusi luokitus otetaan porrastetusti käyttöön vuodesta 2020 alkaen.
- Siirtymäaikana rakennukselle rekisteröidään VTJ:ssä Tilastokeskuksen määrittelemä uuden luokituksen mukainen luokka ellei kunta rekisteröi uutta luokkaa VTJ-ylläpitokäyttöliittymällä.

Hyvä tietää!

Rakennusluokitin-palvelu

Tilastokeskus 

- Rakennusluokitin-palvelu on sähköistä asioimista varten tuotettu työkalu, jolla rakennusluvanhakija voi määrittää oikean rakennusluokan. Palvelu koostuu erillisistä komponenteista, joita voi käyttää, sijoittaa ja tyyllitellä parametrisoidusti ja räätälöidysti.
- Tämä mahdollistaa sen, että kuka tahansa voi ottaa luokitin-palvelun halutuilta osin räätälöitynä käyttöönsä omassa verkkopalvelussaan tai muissa web-sovelluksissa
- Rakennusluokituksen käyttöä tukeva rakennusluokitin-palvelu säästää kuntien rakennusvalvonnan työtä ja parantaa sekä VRK:n rakennus- ja huoneistotietojen että kuntien omien rekistereiden laatua.
- Luokitin-palvelun lähdekoodit on jaettu avoimesti GitHub-palvelussa. (<https://github.com/StatisticsFinland/luokitin>)

- Kiinteistöverouudistuksen myötä palvelussa julkaistaan rakennusluokkien tyypilliset tilajakaumat rakennuksessa harjoitettavaan toimintaan ja toimintoihin perustuen.
- Palvelussa tullaan julkaisemaan myös rakennusluokkakohtaiset rakennuskustannusten yksikköarvot.*
- Palvelun avulla voidaan vertailla eri rakennustyyppien alueellisia yksikköarvoja ja tarkastella kutakin rakennusluokkaa edustavan tyypillisen rakennuksen ominaisuuksia.

*) Sovelletaan kiinteistöverotuksessa. Ovat välttämättömiä rakennuksen perusarvon määrittämisessä.

Kysymyksiä?

Tommi Niemi
Palvelupäällikkö
Väestörekisterikeskus
[tommi.niemi\(at\)vrk.fi](mailto:tommi.niemi(at)vrk.fi)

puh: 0295 535 271, GSM: 050 537 0079, faksi: 06 835 2337
PL 5 (Teknologiakatu), 67101 KOKKOLA
www.vrk.fi

