



DIGI- JA
VÄESTÖTIETO-
VIRASTO

VTJ-ylläpito

Ohje rakennusluokitus 2018 käsittelyyn

16.2.2021

16.2.2021

Sisällysluettelo

1	Yleistä rakennusluokituksesta	3
2	Rakennusluokitusuudistus	3
3	Rakennusluokitus 2018:n käyttöönotto väestötietojärjestelmässä	3
4	Uuden rakennusluokituksen ylläpitomenettelyt siirtymäaikana	3
5	Rakennusluokituksen päivittäminen VTJ-ylläpitokäyttöliittymällä	5
5.1	Rakennushankeen- ja rakennuksen tiedot	5
5.1.1	Tietojen haku	5
5.1.2	Esimerkki erikoistapauksesta	8
5.2	Raportit	9
6	Linkkejä ja ohjeita	9
6.1	Linkkejä	9
6.2	Ohjeita	10
6.2.1	Yleistä	10
6.2.2	Asuntolarakennukset 013 ja Erityisryhmien asuinrakennukset 014	10
7	Rakennusluokka 2018 käyttöönoton konversio tietolähdekoodien selitteet	11

16.2.2021

1 Yleistä rakennusluokituksesta

Rakennusluokituksella tarkoitetaan rakennuksen pääasiallista käyttötarkoitusta eli sitä mihin suurinta osaa rakennuksen kokonaisalasta käytetään. Tieto pääasiallisesta käyttötarkoituksesta saadaan rakennuslupahakemuksen täytön yhteydessä rakennushankeilmoitukselta, jonka tiedot tallennetaan kunnan omaan järjestelmään. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen vastaa rakennusluokituksen oikeellisuudesta.

2 Rakennusluokitusuudistus

Tilastokeskus vastaa kansallisesta rakennusluokituksen sisällöstä, kuvauksista sekä luokituksen ylläpidosta. Tilastokeskus on uudistanut rakennusluokituksen joulukuussa 2018. Uudistettu Rakennusluokitus 2018 korvaa vuodesta 1994 lähtien käytetyn rakennusluokituksen.

3 Rakennusluokitus 2018:n käyttöönotto väestötietojärjestelmässä.

Käyttöönotto suoritettiin 1.9.2019. Tuolloin kaikille väestötietojärjestelmän (VTJ) rakennuksille ja rakennushankkeille luotiin uusi rakennusluokka vanhan vuoden 1994 rakennusluokan rinnalle. Vanha kolminumeroinen rakennusluokkatieto jää toistaiseksi uuden nelinumeroisen rakennusluokan rinnalle VTJ:ään.

4 Uuden rakennusluokituksen ylläpitomenettelyt siirtymäaikana.

Ajanjakso, jolloin kunnalla ei vielä ole käytössä uutta rakennusluokitusta tukevaa rakennusvalvonnan järjestelmää.

Kunta päättää itsenäisesti uuden ohjelmistoversion hankinnasta ja ajankohdasta.

Automaattisesti päätellyt rakennusluokka 2018:een luokiteltavat rakennustyypit

- Esimerkiksi, jos kunta ilmoittaa omakotitalolle rakennusluokan 011 muutetaan se automaattisesti 0110:ksi VTJ:ssä, vastaamaan uutta rakennusluokkaa.
- Suurin osa rakennushankkeista on näitä helposti luokiteltavia tapauksia.

Rakennustyypit joita ei voida automaattisesti luokitella

Kaikkia rakennustyyppiejä (yhdestä-moneen ja monesta-yhteen) ei voida automaattisesti VTJ:ssä konvertoida uuteen rakennusluokkaan 2018. Arvion mukaan näitä on noin 25 % kaikista rakennushankkeista. Kuntien kanssa käydyn keskustelun tuloksena Digi- ja väestötietovirasto (DVV) on päätenyt niiden rakennustyyppien osalta, joita ei voida automaattisesti luokitella rakennusluokkaan 2018, seuraaviin vaihtoehtoisin ylläpitomenettelyratkaisuihin:

16.2.2021

A) Kunta on ilmoittanut sitoutuvansa käsittelemään automaattisesti määrittelemättömät tapaukset. Tämä tapahtuu VTJ:n rakennus- ja huoneistotietojen ylläpitokäyttöliittymällä sen jälkeen, kun rakennushanke on rekisteröity normaalisti VTJ:n ylläpitorajapinnan kautta VTJ:ään.

- Kunta ylläpitää rakennusluokitus 2018 VTJ-ylläpitokäyttöliittymällä. Käyttöoikeuden tietojen ylläpitämiseksi käyttäjille hakee kunnan VTJ-ylläpidon vastuukäyttäjää.
- Rakennushankkeen uuden rakennusluokan määrittelyn tukena kunta voi käyttää Tilastokeskuksen Rakennusluokitin-palvelua.
<https://pxnet2.stat.fi/fi/luokitukset/rakennusluokitin.html>
- Mikäli kunta on sitoutunut tekemään nämä automaattisesti määrittelemättömien tapausten uudelleen luokitukset, mutta ei kuitenkaan näin tee, jää rakennus silloin ilman uutta rakennusluokkaa. Digi- ja väestötietovirasto seuraa, että tapaukset tulevat uudelleen luokiteltua.

TAI

B) Niiden kuntien osalta, jotka eivät halua tehdä uudelleenluokitusta itse, tekee luokittelun Tilastokeskus. Huomioitavaa:

- Menettelyn lopputuloksena Tilastokeskuksen rakennushankkeelle antama rakennusluokka 2018 ei todennäköisesti ole laadullisesti yhtä hyvä kuin jos luokittelun suorittaisi kunta itse.

Uuden rakennusluokan annon yhteydessä rakennushankkeelle ja rakennukselle tallennetaan VTJ:ssä automaattisesti ns. tietolähdekoodi, jonka perusteella voidaan päätellä mihin tietolähteeseen (esim. kunta, DVV, Tilastokeskus) uudelleenluokittelu perustuu.

16.2.2021

5 Rakennusluokituksen päivittäminen VTJ-ylläpitokäyttöliittymällä

5.1 Rakennushankeen- ja rakennuksen tiedot

Rakennus- ja huoneistotietojen VTJ-ylläpitokäyttöliittymään kirjaututaan osoitteessa <https://rahu.2016.vtj.vrk.fi>

5.1.1 Tietojen haku

Kirjautumisen jälkeen tiedot on haettu rakennustunnuksella 900001684C



The screenshot shows a web interface with two tabs: "VTJ haku" and "Hakutulos". The "Hakutulos" tab is active, displaying a search result tree. The tree starts with "Kiinteistöt (1)", which is expanded to show "272-001-0001-0001". This is further expanded to show "Rakennukset (1)", which is expanded to show "900001684C ||| 711 |". Below this, "Huoneistot (0)" is shown. Finally, "Rakennushankkeet (1)" is expanded to show "272-12345-4567111-12-12".

Valitaan rakennushanke

16.2.2021

Luvan tunnistetiedot

SIJAINTI-KUNTA	LUPATUNNUS	PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS	KIINTEISTÖ	ETRS-TM35FIN	UUDISLUPA TILA
Kokkola	272-12345-4567-111-12-12	900001684C	272-001-0001-0001	N: 6919912 E: 423380	Rekisteröinti kesken

Perustiedot RHI
Pinta-ala/tilavuudet RHI
Varusteet/liittymät RHI
Omistajat RHI
Huoneistot RH2
Vaihetiedot RH5
Kirjaukset

Luvan/rakennuksen tunnistetiedot

Rakentamistoimenpiteen tyyppi *

Uusi rakennus

Toimenpiteen laji

Lupatunnus

Kunta *	Lupanumero *	järj.nro	Myöntö- vv *	kk *			Luvan myöntöpäivä *
272	12345-4567	111	12	12	Muuta lupatunnus		22.03.2019

Kiinteistö/rakennus

Pysyvä rakennustunnus	Kiinteistötunnus *	Rakennusnumero	
900001684C	272-001-0001-0001		<input type="checkbox"/> Sijaitsee määräalalla

Rakennuksen pääasiallinen rakennusluokka 2018 *

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus 1994

711 - Teollisuusvarastot

Lisätään uusi Rakennuksen pääasiallinen rakennusluokka 2018, alavetovalikosta. Uusi rakennusluokka kuten muutkin hankkeen tiedot päivittyvät rakennukselle siinä vaiheessa, kun hanke valmistuu.

Uusi rakennusluokka päivitetään aina hankkeelle, on sitten kyseessä uudis- tai muutoslupa. Jos rakennuksella on väärä käyttötarkoitus, se päivitetään suoraan rakennukselle.

Uusi rakennusluokka tulee päivittää VTJ-ylläpitokäyttöliittymällä heti kun hanketiedot ovat rekisteröityneet väestötietojärjestelmään.

16.2.2021

Rakennuksen tunnistetiedot

SIJAINTIKUNTA Kokkola	PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS 9000010874	KIINTEISTÖ 272-001-0001-0001	ETRS-TM35FIN N: 7197900 E: 363625	TILA Valmis
---------------------------------	--	--	---	-----------------------

Perustiedot
Osoitteet
Pinta-alat/tilavuudet
Varusteet/liittymät
Omistajat
Huoneistot
Aluetiedot
Hankkeet
Kirjaukset
Rakennuksen poisto

Rakennus/Kiinteistö

Pysyvä rakennustunnus	Kiinteistötunnus *	Rakennus-numero	Sijaitsee määrälalla	Määräalatunnus	Rakennuksen valmistuspäivä
9000010874	272-001-0001-0001	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	04.09.2017

[Tunnus- ja sijaintihistoria](#)

Rakennuksen pääasiallinen rakennusluokka 2018 *

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus 1994

711 - Teollisuusvarastot

Rakennuksen käyttöäolotila *

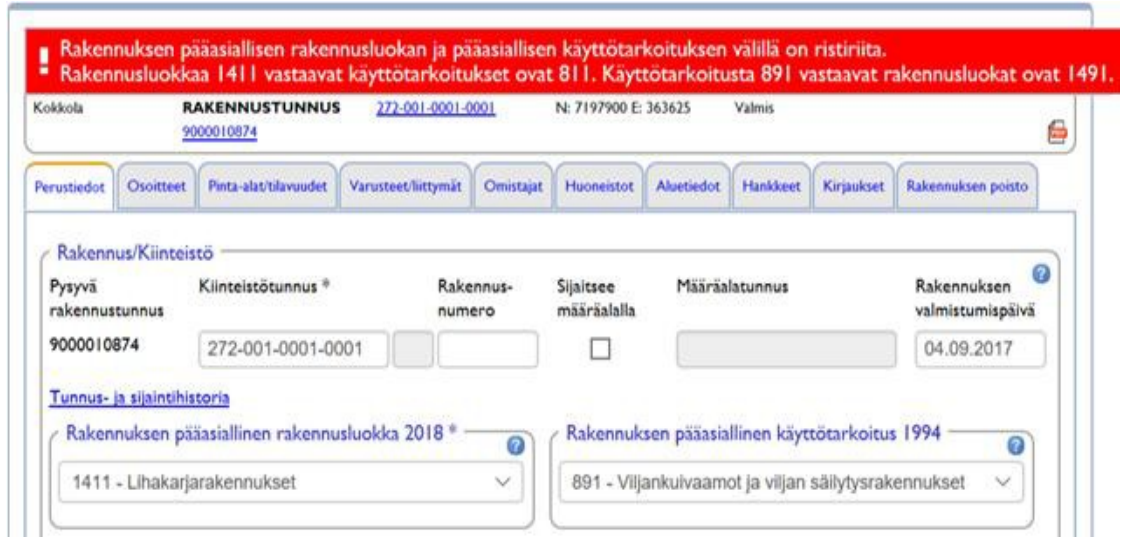
10 - Käytöstä ei ole tietoa

Vastaavasti valmiin rakennuksen väärä/puuttuva rakennusluokka päivitetään suoraan rakennuksen tietoihin.

16.2.2021

5.1.2 Esimerkki erikoistapauksesta

Ongelma: Rakennuksella on vanhan käyttötarkoitus 1994 mukainen luokka 891 Viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset. Uudeksi rakennusluokaksi halutaan 1411 Lihakarjarakennukset. Päivitys rakennusluokaksi 2018 ei onnistu ja saat virheilmoituksen



Rakennuksen pääasiallisen rakennusluokan ja pääasiallisen käyttötarkoituksen välillä on ristiriita. Rakennusluokkaa 1411 vastaavat käyttötarkoitukset ovat 811. Käyttötarkoitusta 891 vastaavat rakennusluokat ovat 1491.

Kokkola **RAKENNUSTUNNUS** 272-001-0001-0001 N: 7197900 E: 363625 Valmis
9000010874

Perustiedot Osoitteet Pinta-alat/tilavuudet Varusteet/liittymät Omistajat Huoneistot Aluetiedot Hankkeet Kirjaukset Rakennuksen poisto

Rakennus/Kiinteistö

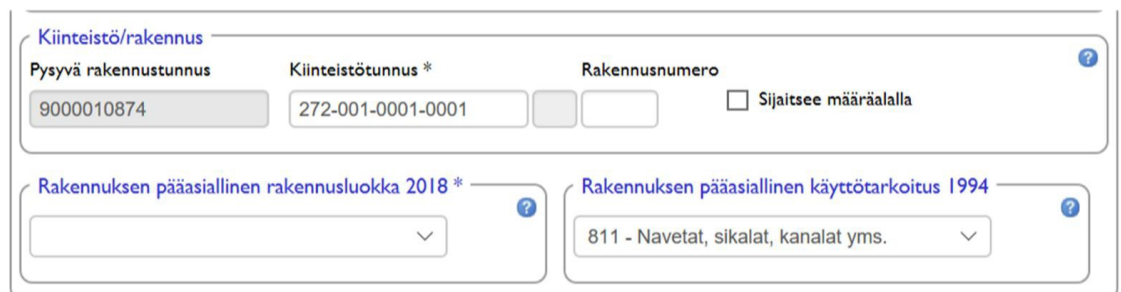
Pysyvä rakennustunnus	Kiinteistötunnus *	Rakennusnumero	Sijaitsee määräalalla	Määräalatus	Rakennuksen valmistuspäivä
9000010874	272-001-0001-0001		<input type="checkbox"/>		04.09.2017

[Tunnus- ja sijaintihistoria](#)

Rakennuksen pääasiallinen rakennusluokka 2018 *
1411 - Lihakarjarakennukset

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus 1994
891 - Viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset

Ratkaisu: Vanha käyttötarkoituksen 1994 mukainen luokka 891 Viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset muutetaan ensin käyttötarkoitus 1994 mukaiseksi luokaksi 811 Navetat, sikalat, kanalat yms. jolle löytyy vastaava luokka 1411 uudesta rakennusluokitus 2018



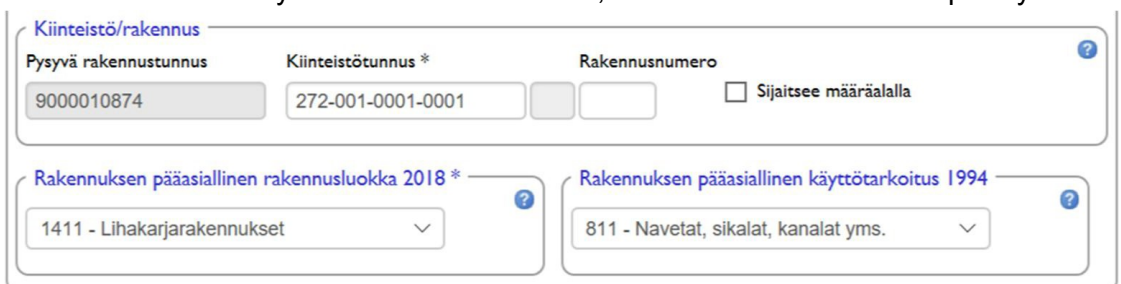
Kiinteistö/rakennus

Pysyvä rakennustunnus	Kiinteistötunnus *	Rakennusnumero	Sijaitsee määräalalla
9000010874	272-001-0001-0001		<input type="checkbox"/>

Rakennuksen pääasiallinen rakennusluokka 2018 *
1411 - Lihakarjarakennukset

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus 1994
811 - Navetat, sikalat, kanalat yms.

- Kun vanha käyttötarkoitus on muutettu, onnistuu rakennusluokan päivitys



Kiinteistö/rakennus

Pysyvä rakennustunnus	Kiinteistötunnus *	Rakennusnumero	Sijaitsee määräalalla
9000010874	272-001-0001-0001		<input type="checkbox"/>

Rakennuksen pääasiallinen rakennusluokka 2018 *
1411 - Lihakarjarakennukset

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus 1994
811 - Navetat, sikalat, kanalat yms.

- tallennetaan uudeksi rakennusluokaksi 2018 1411 Lihakarjarakennukset

16.2.2021

5.2 Raportit

Käyttöliittymän Raportit-välilehdelle on lisätty kaksi uutta raporttia. Raportteihin kerätään seuraavat tiedot.

- Rakennukset, joilta puuttuu rakennusluokka
- Luvat, joilta puuttuu rakennusluokka

6 Linkejä ja ohjeita

6.1 Linkejä

Ohjeita rakennusluokitusuudistuksesta löytyy seuraavien linkkien takaa:

Rakennus- ja huoneistotiedot kanava:

<https://dreambroker.com/channel/e6efwcna#/settings/owners> Salasana: Rahu2018

<http://www.stat.fi/tietotrendit/artikkelit/2018/rakennusluokitus-uudistuu-ja-sen- kaytto-on-entista-helpompaa/>

http://www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/rakennusluokitus_2018.pdf

<https://pxnet2.stat.fi/fi/luokitukset/rakennusluokitin.html>

16.2.2021

6.2 Ohjeita

6.2.1 Yleistä

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen vastaa rakennusluokituksen oikeellisuudesta. Digi- ja väestötietovirasto ei voi ottaa kantaa siihen mihin rakennusluokitus 2018 mukaiseen rakennusluokkaan rakennukset tulisi luokitella. Rakennusluokan määrittelyntukena voi käyttää mm. Tilastokeskuksen rakennusluokitinta.

6.2.2 Asuntolarakennukset 013 ja Erityisryhmien asuinrakennukset 014

0130 Asuntolarakennuksiin kuuluvat asuinrakennukset, joissa asukkailla on yhteiset keittiö-, oleskelu- tai saniteettitilat ja asuutilana ei ole asuinhuoneisto vaan jatkuvaan asumiskäyttöön soveltuva asuinhuone.

0140 Erityisryhmien asuinrakennuksiin kuuluvat toimintarajoitteisille, asumisessaan tavanomaisesta poikkeavia hoito-, tuki- tai muita palveluja tarvitseville henkilöille tarkoitettut asuinrakennukset, joissa on poikkeuksellisia tila- ja varusteratkaisuja ja joissa on tarjolla palveluasumista tai tehostettua palveluasumista. Erityisryhmien asuinrakennuksissa asukkaan asuutilana on asuinhuoneisto tai muu jatkuvaan asumiskäyttöön soveltuva asuinhuone.

Tähän ei kuulu: rakennukset, joissa annetaan pääasiassa ympärivuorokautista hoitoa ja joissa on pysyviä vuodepaikkoja (0620 Laitospalvelujen rakennukset).

Digi- ja väestötietovirastolle tulee joskus tarve saada näissä rakennuksissa asuvat henkilöt sijoitettua huoneistoon.

Digi- ja väestötietovirasto suosittelee, että näissä tapauksissa lisätään rakennukselle huoneisto, jolla on keittiö ja merkitään asukkaat asumaan tähän asuinhuoneistoon.

Myös muissa vastaavissa rakennuksissa esim. majoitusliikerakennukset voi soveltaa em. käytäntöä.

16.2.2021

7 Rakennusluokka 2018 käyttöönoton konversion tietolähdekoodien selitteet

Koodi	Selite
KONV2019_TK_JAANNOS	Vanhan luokituksen residuaaliluokkien* rakennukset on käännetty uuden luokituksen residuaaliluokkiin, kun lähdeaineisto ei ole tukenut toisenlaista päättelyä. <i>Käännökset liittyvät lähinnä 99-luokkien rakennuksiin. Sekä vanhassa että uudessa luokituksessa on residuaaliluokkia. Jos vanhoille rakennuksille ei ole löytynyt täsmällistä luokkaa, niin se on sijoitettu residuaaliluokkaan myös uudessa luokituksessa. * Esim. 899 Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset => 1499 Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset.</i>
KONV2019_TK_MALIREK	Uusi rakennusluokka on selvitetty majoitusliikerekisterin avulla. <i>Majoitusliikerekisteri on Tilastokeskuksen oma tilastorekisteri, jota on käytetty konversiossa esim. hotellien erottamiseen motelleista. Ei koske vapaa-ajan asuntoja.</i>
KONV2019_TK_MUUT	Uusi rakennusluokka on selvitetty muiden rekisterien (liikuntapaikkarekisteri, voimalaitosrekisteri jne.) tai koneoppimismallien avulla. <i>Sisältää ne tietolähteet, jotka Tilastokeskus otti käyttöön konversion tietolähdekoodien vahvistamisen jälkeen.</i>
KONV2019_TK_RUOKA	Uusi rakennusluokka on selvitetty Ruokaviraston tietojen avulla. <i>Rekisteri koostuu maataloustukipäätöksistä, joiden perusteella on päätelty maatalousrakennukset-luokkaan kuuluvien rakennusten luokitukset.</i>
KONV2019_TK_THL	Uusi rakennusluokka on selvitetty THL:n tietojen avulla. <i>THL:n tietoja on käytetty sosiaali- ja terveydenhuollon sekä erityisryhmien rakennusten luokkien selvittelyyn.</i>
KONV2019_TK_TOP	Uusi rakennusluokka on selvitetty toimipaikkarekisterin avulla. <i>Tilastokeskuksen oma tietoaineisto yritysten toimipaikoista. Koodit YTY ja TOP tarkoittavat käytännössä samaa rekisteriä, mutta YTY viittaa luokituksen selvittelyyn y-tunnuksen avulla ja TOP puolestaan toimipaikan avulla.</i>
KONV2019_TK_VALVIRA	Uusi rakennusluokka on selvitetty Valviran tietojen avulla. <i>Valviran tietoja on käytetty sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten luokitteluun.</i>
KONV2019_TK_VERO	Uusi rakennusluokka on selvitetty Verohallinnon tietojen avulla. <i>Kiinteistöveroaineistosta on pyritty tunnistamaan kohteet pysyvän rakennustunnuksen avulla. Aineiston ominaisuustietoja on käytetty päättelyssä ja aineisto ollut keskeinen mm. vapaa-ajan asuinrakennuksien päättelyssä.</i>
KONV2019_TK_VTJ	Uusi rakennusluokka on selvitetty Väestötietojärjestelmän ominaisuustietojen avulla. <i>Ominaisuustiedoista mm. kerrosluku ja varustetiedot ovat olleet keskeisiä tietoja luokkien päättelyssä.</i>
KONV2019_TK_YTY	Uusi rakennusluokka on selvitetty yritysrekisterin avulla. <i>Ks. kohta KONV2019_TK_TOP.</i>
KONV2019_VTJ	Uusi rakennusluokka on selvitetty yksi-yhteen- tai monta-yhteen-linkkitaulun avulla.